

山东钢铁集团有限公司

2021 年中期财务等重大信息公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司基本情况

（一）公司基本信息

1. 中文名称：山东钢铁集团房地产有限公司
2. 法定代表人：王文学
3. 注册地址：青岛市崂山区株洲路 139 号
4. 经营范围：房地产开发，物业管理及相关业务咨询服务，建筑材料、建筑构配件销售。
5. 办公地址：延安三路 234 号海航万邦中心 26 层
联系电话：0532-66007398
6. 网址：<http://www.ssrg.com.cn/>
7. 电子信箱：sgdc@shansteelgroup.com

（二）公司简介

山东钢铁集团房地产有限公司（简称山钢地产公司）2014 年 7 月正式整合成立，注册资本金 19.36 亿元，具有房地产开发国家一级资质，经营范围包括房地产开发、物业管理及相关业务咨询服务、建筑材料、建筑构配件销售，拥有十八年房地产开发运营深厚底蕴。公司先后获得中国房地产诚信品牌百强、山东省节能省地建筑奖、山东省省管企业先进基层党组织、全省冶金有色行业安全生产工作先进单位等

荣誉称号。

山钢地产公司下设济南分公司/泰安分公司、上海分公司、黄岛分公司/即墨分公司、济南鲍德房地产开发有限公司、滨州市莱钢建设置业公司、青岛信莱置业有限公司/青岛莱建置业有限公司、日照山钢置业公司、温州莱建置业管理有限公司、山西莱钢绿建置业有限公司、青岛山钢和润商业管理有限公司、山东信莱物业管理有限公司等多个分、子公司，主要开发项目位于济南、青岛、上海、滨州、温州、太原等地。山钢地产公司立足济青、深耕齐鲁、抢滩上海、布局全国，秉持五大发展理念，遵循国家产业政策，坚持做值得信赖的国有房地产企业。

山钢地产公司将品质作为企业生存和发展的基础，致力于打造绿色建筑典范企业，为客户提供满意的产品和服务，力争在国有企业新旧动能转换中走在前列，在地产企业转型发展做出山钢特色，着力构建讲诚信、重品质、有担当的责任国企，追求经济效益、社会效益和生态效益相统一，努力走出一条质量更高、效益更好、结构更优的发展新路，实现与股东、员工、社会和谐共赢、共享未来。

二、主要会计数据和财务指标

项 目	本期金额	上期金额	变动比例 (%)
营业总收入	190,901.80	104,097.96	83.39
营业总成本	146,274.16	73,764.53	98.30
销售费用	4,185.85	5,272.64	-20.61
管理费用	6,818.99	5,057.43	34.83
财务费用	8,149.85	1,424.08	472.29
营业利润	14,248.37	15,659.59	-9.01

投资收益	2.92	102.75	-97.16
营业外收入	75.31	994.41	-92.43
营业外支出	479.38	82.01	484.54
利润总额	13,847.21	16,674.73	-16.96
已交税费总额	55,598.00	87,042.37	-36.13
净利润	7,801.28	8,880.74	-12.16
营业利润率(%)	7.46	15.04	-50.38
净资产收益率(%)	2.41	3.12	-22.74
项 目	期末余额	年初余额	变动比例(%)
资产总额	2,259,949.08	2,297,682.90	-1.64
负债总额	1,936,301.82	1,981,936.92	-2.30
所有者权益	323,647.25	315,745.91	2.50

三、财务预算执行情况

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	691,962	190,901.80	27.59%
利润总额	13,837	13,847.21	100.07%
净利润	3,360	7,801.28	232.18%
归母净利润	3,368	8,370.09	248.5%

山东钢铁集团有限公司

2021年10月08日