

# 山东钢铁集团房地产有限公司

## 2021 年三季度财务等重大信息公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、公司基本情况

#### （一）公司基本信息

1. 中文名称：山东钢铁集团房地产有限公司
2. 法定代表人：王文学
3. 注册地址：青岛市崂山区株洲路 139 号
4. 经营范围：房地产开发，物业管理及相关业务咨询服务，建筑材料、建筑构配件销售。
5. 办公地址：延安三路 234 号海航万邦中心 26 层  
联系电话：0532-66007398
6. 网址：<http://www.ssrg.com.cn/>
7. 电子信箱：[sgdc@shansteelgroup.com](mailto:sgdc@shansteelgroup.com)

#### （二）公司简介

山东钢铁集团房地产有限公司（简称山钢地产公司）2014 年 7 月正式整合成立，注册资本金 19.36 亿元，具有房地产开发国家一级资质，经营范围包括房地产开发、物业管理及相关业务咨询服务、建筑材料、建筑构配件销售，拥有十八年房地产开发运营深厚底蕴。公司先后获得中国房地产诚信品牌百强、山东省节能省地建筑奖、山东省省管企业先进基层党组织、全省冶金有色行业安全生产工作先进单位等

荣誉称号。

山钢地产公司下设济南分公司/泰安分公司、上海分公司、黄岛分公司/即墨分公司、济南鲍德房地产开发有限公司、滨州市莱钢建设置业公司、青岛信莱置业有限公司/青岛莱建置业有限公司、日照山钢置业公司、温州莱建置业管理有限公司、山西莱钢绿建置业有限公司、青岛山钢和润商业管理有限公司、山东信莱物业管理有限公司等多个分、子公司，主要开发项目位于济南、青岛、上海、滨州、温州、太原等地。山钢地产公司立足济青、深耕齐鲁、抢滩上海、布局全国，秉持五大发展理念，遵循国家产业政策，坚持做值得信赖的国有房地产企业。

山钢地产公司将品质作为企业生存和发展的基础，致力于打造绿色建筑典范企业，为客户提供满意的产品和服务，力争在国有企业新旧动能转换中走在前列，在地产企业转型发展做出山钢特色，着力构建讲诚信、重品质、有担当的责任国企，追求经济效益、社会效益和生态效益相统一，努力走出一条质量更高、效益更好、结构更优的发展新路，实现与股东、员工、社会和谐共赢、共享未来。

## 二、主要会计数据和财务指标

单位：万元

项 目	本期金额	上期金额	变动比例 (%)
营业总收入	376651.55	154568.74	143.68
营业总成本	397013.1	109575.73	262.32
销售费用	7178.27	8036.54	-10.68
管理费用	12416.63	10071.9	23.28

财务费用	8373.16	6706.16	24.86
营业利润	37013.96	20116.31	84.00
投资收益	4.4	105.83	-95.84
营业外收入	122.64	1087.73	-88.73
营业外支出	521.84	164.08	218.04
利润总额	36614.76	21039.95	74.02
已交税费总额	62637.02	40048.04	-100.00
净利润	30476.97	13187.97	131.10
营业利润率(%)	9.83	13.01	-24.44
净资产收益率(%)	9.21	4.68	96.79
<b>项 目</b>	<b>期末余额</b>	<b>年初余额</b>	<b>变动比例(%)</b>
资产总额	2198941.09	2426222.07	-9.37
负债总额	1852618.15	2136831.54	-13.30
所有者权益	346322.95	289390.53	19.67

### 三、财务预算执行情况

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	691962	376651.55	54.43%
利润总额	13837	36614.76	264.61%
净利润	3360	30476.97	907.05%
归母净利润	3368	30898.09	917.40%

备注：报告基准日为 2021 年 9 月 31 日

山东钢铁集团房地产有限公司

2021 年 10 月 28 日