

# 温州莱建置业管理有限公司

## 2022 年一季度财务等重大信息公告

### 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

|                     |   |
|---------------------|---|
| 第一节企业基本情况.....      | 1 |
| 第二节主要会计数据和财务指标..... | 1 |
| 第三节财务预算执行情况.....    | 2 |
| 第四节重要事项.....        | 2 |

## 第一节 企业基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：温州莱建置业管理有限公司
2. 法定代表人：李奉国
3. 注册地址：浙江省温州经济技术开发区上江路 198 号  
经开区商务广场 1 幢 901 室
4. 经营范围：房地产开发、房地产信息咨询、物业管理、  
建筑材料的销售
5. 办公地址：浙江省温州经济技术开发区上江路 198 号  
经开区商务广场 1 幢 901 室  
联系电话：0577-85506199
6. 网址：无
7. 电子信箱：无

## 第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

| 项 目   | 本年累计      | 上年同期      |
|-------|-----------|-----------|
| 营业总收入 | 172.85    | 428.51    |
| 营业总成本 | -180.30   | -148.92   |
| 投资收益  | 0.00      | 0.00      |
| 利润总额  | 31.15     | 239.87    |
| 净利润   | 464.41    | 239.87    |
| 项 目   | 期末余额      | 年初余额      |
| 资产总额  | 42,098.64 | 32,446.78 |
| 负债总额  | 18,308.68 | 9,241.21  |

|       |           |           |
|-------|-----------|-----------|
| 所有者权益 | 23,789.96 | 23,025.57 |
|-------|-----------|-----------|

### 第三节 财务预算执行情况

财务预算执行情况。

单位：万元

| 年度预算指标 |      | 实际完成   | 完成率     |
|--------|------|--------|---------|
| 收入     | 1834 | 172.85 | 9.42%   |
| 利润总额   | 20   | 31.15  | 155.75% |

### 第四节 重要事项

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

山东钢铁集团房地产有限公司

2022年4月1日