

上海鲁颂置业有限公司

2022 年一季度财务等重大信息公告

重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

目录

第一节 企业基本情况.....	1
第二节 主要会计数据和财务指标.....	2
第三节 财务预算执行情况.....	2
第四节 重要事项.....	2

第一节 企业基本情况

一、公司基本信息

1. 中文名称: 上海鲁颂置业有限公司

2. 法定代表人: 邓正国

3. 注册地址: 上海市闵行区立跃路 2995 号 4 幢 1 层 103 室

4. 经营范围: 许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 物业管理; 商务咨询, 市场营销策划, 企业管理咨询, 住房租赁, 非居住房地产租赁, 停车场服务, 建筑材料的销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

5. 办公地址: 上海市武宁路电科大厦 19 楼

联系电话: 021-62066015

二、公司简介

上海鲁颂置业有限公司由山东钢铁集团房地产有限公司出资, 于 2018 年 1 月 31 日在上海市闵行区注册成立。注册资本 2550 万元, 法定代表人邓正国; 营业执照号营业执照注册号为 91310112MA1GBWHN7C。主要经营业务: 闵行区浦江商业中心项目的开发建设。公司设立的目的: 立足商业地产开发及自持物业运营管理, 实现经济效益、社会效益的统一, 实现政企共赢、共享未来。

第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入		
营业总成本		
投资收益		
利润总额	57.71	0.06
净利润	57.71	0.06
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	96,414.21	90,949.39
负债总额	93,913.90	88,506.79
所有者权益	2,500.31	2,442.60

注：1. 以上数据按照财报数据填报。

第三节 财务预算执行情况

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	28,494	19,371.80	67.99%
利润总额	20.00	57.71	288.55%

第四节 重要事项

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

上海鲁颂置业有限公司

2022年4月12日