

上海莱建置业有限公司

2022 年一季度财务等重大信息公告

重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

目录

| | |
|----------------------|---|
| 第一节 企业基本情况..... | 1 |
| 第二节 主要会计数据和财务指标..... | 2 |
| 第三节 财务预算执行情况..... | 2 |
| 第四节 重要事项..... | 2 |

第一节 企业基本情况

一、公司基本信息

1. 中文名称: 上海莱建置业有限公司

2. 法定代表人: 邓正国

3. 注册地址: 上海市嘉定区菊园新区环城路 2222 号 907 室

4. 经营范围: 房地产开发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 自有房屋租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

5. 办公地址: 上海市武宁路电科大厦 19 楼

联系电话: 021-62066015

二、公司简介

上海莱建置业有限公司由山东钢铁集团房地产有限公司全资控股, 于 2012 年 9 月 7 日在上海市嘉定区注册成立。注册资本 18560 万元, 法定代表人邓正国; 营业执照号营业执照注册号为 310114002443656 号。主要经营业务: 嘉定 1#、2#及马陆复华园项目的开发建设。公司设立的目的: 立足上海民生工程建设, 实现经济效益、社会效益的统一, 实现政企共赢、共享未来。

第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

| 项 目 | 本年累计 | 上年同期 |
|-------|----------|----------|
| 营业总收入 | 3.90 | 3.71 |
| 营业总成本 | | |
| 投资收益 | | |
| 利润总额 | 31.45 | 32.08 |
| 净利润 | 23.58 | 24.06 |
| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
| 资产总额 | 33194.09 | 33728.34 |
| 负债总额 | 2184.56 | 2742.39 |
| 所有者权益 | 31009.54 | 30985.95 |

注：1. 以上数据按照财报数据填报。

第三节 财务预算执行情况

单位：万元

| 年度预算指标 | | 实际完成 | 完成率 |
|--------|-----|-------|-----|
| 收入 | 0 | 3.9 | |
| 利润总额 | 110 | 31.45 | 29% |

第四节 重要事项

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲

裁事项。

上海莱建置业有限公司

2022年4月24日