

上海鲁颂置业有限公司

2021 年度中期财务等重大信息公告

重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

目录

第一节 公司基本情况.....	1
第二节 主要会计数据和财务指标.....	2
第三节 财务预算执行情况.....	2
第四节 财务会计报告摘要.....	3
第五节 年度中期内发生的重大事项及对企业的影	5

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

1. 中文名称: 上海莱建投资有限公司

2. 法定代表人: 田发永

3. 注册地址: 上海市宝山区逸仙路 2816 号 1 幢 1 层 A4240 室

4. 经营范围: 投资管理; 资产管理; 房地产开发; 物业管理; 展览展示服务; 投资咨询; 经济信息咨询; 建筑科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务; 建材的销售。[依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动]

5. 办公地址: 上海市武宁路电科大厦 19 楼

联系电话: 021-62066015

二、公司简介

上海莱建投资有限公司由山东钢铁集团房地产有限公司和上海瑾莱投资有限公司共同出资, 于 2013 年 10 月 25 日在上海市宝山区注册成立。注册资本 10,000 万元, 法定代表人田发永; 营业执照号营业执照注册号为 91310230080085963R。主要经营业务: 投资管理。公司设立的目的: 立足上海民生工程, 实现经济效益、社会效益的统一, 实现政企共赢、共享未来。

第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入		
营业总成本		
销售费用		
管理费用		
财务费用		
营业利润	0	5,580.06
投资收益		
营业外收入		
营业外支出		
利润总额	0	5,580.06
已交税费总额		
净利润	0	5,580.06
营业利润率(%)		
净资产收益率(%)	0	41.85
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	13,383.08	13,383.08
负债总额	49.20	49.20
所有者权益	13,333.88	13,333.88

第三节 财务预算执行情况

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	0	0	
利润总额	0	5,580.06	

第四节 财务会计报告摘要

2021年6月上海鲁颂置业有限公司资产总额1.34亿元、较年初增加0亿元；负债总额49.20亿元，较年初增加0亿元，财务数据健康稳健。

公司中期财务报表如下：

(一) 资产负债表（单位：万元）

项 目	行次	期初数	期末数	项 目	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：		-	-
货币资金	1	2.79	2.58	短期借款	40	-	-
结算中心存款	2	3,380.29	3,380.29	吸收存款及同业存放	41	-	-
结算备付金	3	-	-	拆入资金	42	-	-
拆出资金	4	-	-	交易性金融负债	43	-	-
交易性金融资产	5	-	-	衍生金融负债	44	-	-
衍生金融资产	6	-	-	应付票据	45	0	-
应收票据	7	-	-	应付账款	46	0	0
应收账款	8	-	-	其中：应付集团内部款		-	-
其中：应收集团内部款		-	-	预收账款	47	0	0
预付账款	9	-	0	卖出回购金融资产款	48	-	-
应收利息	10	-	-	应付手续费及佣金	49	-	-
应收股利	11	-	-	应付职工薪酬	50	0	0
其他应收款	12	0	0	应交税费	51	0.20	0.20
其中：应收集团内部款		-	-	应付利息	52	-	-
坏账准备	13	-	-	应付股利	53	-	-
买入返售金融资产	14	-	-	其他应付款	54	49.00	49.00
存货	15	0	0	其中：应付集团内部款		-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-	代理买卖证券款	55	-	-
拨付所属流动资金	17	-	-	代理承销证券款	56	-	-

所属单位贷款	18	-	-	一年内到期非流动负债	57	-	-
其他流动资产	19	0	0.22	公司拨入流动资金	58	-	-
流动资产合计	20	3,383.08	3,383.08	所属单位存款	59	-	-
		-	-	其他流动负债	60	-	-
		-	-	流动负债合计	61	49.20	49.20
		-	-	非流动负债:		-	-
		-	-	长期借款	62	0	0
非流动资产:		-	-	应付债券	63	-	-
可供出售金融资产	21	-	-	长期应付款	64	-	-
持有至到期投资	22	-	-	专项应付款	65	-	-
长期应收款	23	-	-	公司拨入固定资金	66	-	-
长期股权投资	24	10,000	10,000	结算中心贷款	67	0	0
投资性房地产	25	-	-	预计负债	68	-	-
固定资产原值	26	-	-	递延所得税负债	69	-	-
累计折旧		-	-	其他非流动负债	70	-	-
固定资产减值准备		-	-	非流动负债合计	71	0	0
固定资产净额	27	-	-	负债合计	72	49.20	49.20
拨付所属固定资金	28	-	-	所有者(股东)权益:		-	-
在建工程	29	-	-	实收资本(或股本)	73	10,000	10,000
工程物资	30	-	-	资本公积	74	-	-
固定资产清理	31	-	-	减:库存股	75	-	-
无形资产	32	-	-	专项储备	76	-	-
研发支出	33	-	-	盈余公积	77	3,178.41	3,178.41
商誉	34	-	-	一般风险准备	78	-	-
长期待摊费用	35	0	0	未分配利润	79	155.47	155.47
递延所得税资产	36	-	-	归属于母公司所有者权益	80	13,333.88	13,333.88
其他非流动资产	37	-	-	少数股东权益	81	-	-
非流动资产合计	38	10,000	10,000	所有者(股东)权益合计	82	13,333.88	13,333.88
资产总计	39	13,383.08	13,383.08	负债和所有者(股东)权益总计	83	13,383.08	13,383.08

(二) 利润表 (单位: 万元)

项目名称	行次	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	1	-	-
利息收入	2		
手续费及佣金收入	3		
减:营业成本	4	-	-
利息支出	5		
手续费及佣金支出	6		
营业税金及附加	7	-	-
销售费用	8	-	-
管理费用	9	-	-
财务费用	10	-	-0.06
资产减值损失	11	-	-

加: 公允价值变动收益	12	-	-
投资收益 (损失以“-”)	13	-	5,580
其中: 对联营和合营企业			
汇兑收益 (损失以“-”)	14		
资产处置收益 (损失以“-”)	15	-	-
其他收益 (损失以“-”)	16	0	0
二、营业利润 (亏损“-”)	17	0	5,580.06
加: 营业外收入	18	-	-
减: 营业外支出	19	-	-
三、利润总额 (亏损“-”)	20	0	5,580.06
减: 所得税费用	21	-	-
四、净利润 (净亏损“-”)	22	0	5,580.06
归属于母公司所有者	23		
少数股东损益	24		

第五节 年度中期内发生的重大事项及对企业的影

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

上海鲁颂置业有限公司

2021年7月24日