

滨州市康宏房地产开发有限公司 2022 年一季度财务等重大信息公告

重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

目录

| | |
|----------------------|---|
| 第一节 企业基本情况..... | 1 |
| 第二节 主要会计数据和财务指标..... | 2 |
| 第三节 财务预算执行情况..... | 2 |
| 第四节 重要事项..... | 3 |

第一节 企业基本情况

一、公司基本信息

1. 中文名称：滨州市康宏房地产开发有限公司
2. 法定代表人：侯作明
3. 注册地址：山东省滨州经济技术开发区渤海十九路黄河十二路 701 号
4. 经营范围：房地产开发、建筑材料、建筑构配件的销售。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
5. 办公地址：滨州市黄河十三路渤海城邦商业街
联系电话：0543-5085801
6. 电子信箱：sgbinzhou@126.com

二、公司简介

滨州市康宏房地产开发有限公司于 2020 年 4 月 30 日在滨州经济技术开发区注册成立，公司注册资本：人民币 2000 万元，其中山东钢铁集团房地产有限公司出资 1800 万元，占股 90.00%，滨州市康铭房地产信息咨询有限公司出资 140 万元，占股 7.00%，青岛梅陇壹号投资中心(有限合伙)出资 60 万元，占股 3.00%；企业类型国有企业，公司主要职责是对房地产开发项目实行全面经营管理，经营范围主要是房地产开发，建筑材料、建筑构配件销售等。公司下设成本部、营销部、综合部、财务部、工程技术部 5 个职能部门，在岗职工 12 人。

康宏公司目前正在开发熙悦府项目地块，该项目位于长江一路以南、渤海二十三路以东，占地面积68747m²。

第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

| 项 目 | 本年累计 | 上年同期 |
|-------|----------|----------|
| 营业总收入 | 0 | 0 |
| 营业总成本 | 0 | 0 |
| 投资收益 | 0 | 0 |
| 利润总额 | 1.45 | 3.28 |
| 净利润 | 1.45 | 3.28 |
| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
| 资产总额 | 64470.02 | 60557.86 |
| 负债总额 | 62298.18 | 58387.47 |
| 所有者权益 | 2171.84 | 2170.39 |

第三节 财务预算执行情况

财务预算执行情况。

单位：万元

| 年度预算指标 | 实际完成 | 完成率 |
|--------|------|-----|
| 收入 | - | |
| 利润总额 | 1.00 | |

第四节 重要事项

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

滨州市康宏房地产开发有限公司

2022年4月9日