

# 青岛山钢和川置业有限公司

## 2021 年度中期财务等重大信息公告

### 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节公司基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	3
第四节财务会计报告摘要.....	3
第五节年度中期内发生的重大事项及对企业的影 响.....	4

## 第一节 公司基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：青岛山钢和川置业有限公司
2. 法定代表人：向为涛
3. 注册地址：山东省青岛市黄岛区山川路1号
4. 经营范围：房地产开发经营。
5. 办公地址：黄岛区东岳东路3677号  
联系电话：0532-85198990
6. 网址：
7. 电子信箱：

### 二、公司简介

青岛山钢和川置业有限公司（以下简称“本公司”）成立于2019年12月9日，由青岛市黄岛区市场监督管理局核准，取得统一社会信用代码为91370211MA3R5QMY3N的营业执照。公司注册地址：山东省青岛市黄岛区山川路1号。法定代表人：向为涛。注册资本2,000.00万元，由山东钢铁集团房地产有限公司出资1,008.00万元，持股50.40%，由青岛山川景融置业有限公司出资880.00万元，持股44.00%，由青岛苑博壹投资管理中心（有限合伙）出资78.40万元，持股3.92%，由青岛古镇口一号投资中心（有限合伙）出资33.60万元，持股1.68%。公司类型：其他有限责任公司。

本公司母公司是：山东钢铁集团有限公司；最终控制方是：山东钢铁集团有限公司。治理结构：山东钢铁集团房地产有限公司设董事会、监事会，按公司章程规定举行定期和

临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。

组织结构：目前本公司现有 7 个部门，分别为：综合管理部、财务管理部、工程管理部、成本管理部、营销管理部、投资发展部和技术部。

本公司属于房地产行业。经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 第二节 主要会计数据和财务指标

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入	0	0
营业总成本	0	0
销售费用	0	0
管理费用	0	0
财务费用	0	0
营业利润	0	0
投资收益	0	0
营业外收入	0	0
营业外支出	0	0
利润总额	0	0
已交税费总额	66.52	22.19
净利润	0	0
营业利润率（%）	0	0
净资产收益率（%）	0	0
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	51865.22	40704.63
负债总额	49864.50	38703.91
所有者权益	2000.73	2000.73

### 第三节 财务预算执行情况

财务预算执行情况。

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	0	0	
利润总额	0	0	

### 第四节 财务会计报告摘要

青岛山钢和川置业有限公司 2021 年中期资产负债表							
单位：元							
项 目	行次	期初数	期末数	项 目	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	197.05	1,427.10	短期借款	40	0	0
结算中心存款	2	1,070.78	6,552.42	吸收存款及同业存放	41	0	0
结算备付金	3	0	0	拆入资金	42	0	0
拆出资金	4	0	0	交易性金融负债	43	0	0
交易性金融资产	5	0	0	衍生金融负债	44	0	0
衍生金融资产	6	0	0	应付票据	45	0	1,169.93
应收票据	7	0	0	应付账款	46	0	0
应收账款	8	0	0	其中：应付集团内部款	46-1	0	0
其中：应收集团内部款	8-1	0	0	预收账款	47	0	1,413.81
预付账款	9	0	0	卖出回购金融资产款	48	0	0
应收利息	10	0	0	应付手续费及佣金	49	0	0
应收股利	11	0	0	应付职工薪酬	50	1.32	2.59
其他应收款	12	0.30	0.30	应交税费	51	-105.71	-363.93
其中：应收集团内部款	12-1	0	0	应付利息	52	0	0
坏账准备	13	0	0	应付股利	53	0	0
买入返售金融资产	14	0	0	其他应付款	54	8.30	3.21
存货	15	39,421.02	43,867.70	其中：应付集团内部款	54-1	0	0
一年内到期的非流动资产	16	0	0	代理买卖证券款	55	0	0
拨付所属流动资金	17	0	0	代理承销证券款	56	0	0
所属单位贷款	18	0	0	一年内到期非流动负债	57	0	0
其他流动资产	19	0	0	公司拨入流动资金	58	0	0
流动资产合计	20	40,689.14	51,847.53	所属单位存款	59	0	0

		0	0	其他流动负债	60	0	0
		0	0	流动负债合计	61	-96.09	2,225.60
		0	0	非流动负债：		0	0
		0	0	长期借款	62	0	28,838.90
非流动资产：		0	0	应付债券	63	0	0
可供出售金融资产	21	0	0	长期应付款	64	0	0
持有至到期投资	22	0	0	专项应付款	65	0	0
长期应收款	23	0	0	公司拨入固定资金	66	0	0
长期股权投资	24	0	0	结算中心贷款	67	38,800.00	18,800.00
投资性房地产	25	0	0	预计负债	68	0	0
固定资产原值	26	0	0	递延所得税负债	69	0	0
累计折旧	26-1	0	0	其他非流动负债	70	0	0
固定资产减值准备	26-2	0	0	非流动负债合计	71	38,800.00	47,638.90
固定资产净额	27	0	0	负债合计	72	38,703.91	49,864.50
拨付所属固定资金	28	0	0	所有者(股东)权益：		0	0
在建工程	29	0	0	实收资本(或股本)	73	2,000.00	2,000.00
工程物资	30	0	0	资本公积	74	0	0
固定资产清理	31	0	0	减：库存股	75	0	0
无形资产	32	0	0	专项储备	76	0	0
研发支出	33	0	0	盈余公积	77	0	0
商誉	34	0	0	一般风险准备	78	0	0
长期待摊费用	35	15.49	17.69	未分配利润	79	0.73	0.73
递延所得税资产	36	0	0	归属于母公司所有者权益	80	2,000.73	2,000.73
其他非流动资产	37	0	0	少数股东权益	81	0	0
非流动资产合计	38	15.49	17.69	所有者(股东)权益合计	82	2,000.73	2,000.73
资产总计	39	40,704.63	51,865.22	负债和所有者(股东)权益总计	83	40,704.63	51,865.22

## 第五节 年度中期内发生的重大事项及对企业的影

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

青岛山钢和川置业有限公司

2021年8月6日