

# 青岛山钢置业有限公司

## 2021 年一季度财务等重大信息公告

### 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节企业基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	2
第四节重要事项.....	3

## 第一节 企业基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：青岛山钢置业有限公司
2. 法定代表人：张强
3. 注册地址：山东省青岛市李沧区黑龙江中路 259 号 17 号楼 2 楼办公室
4. 经营范围：房地产开发经营，经营其他无需行政审批即可经营的一般经营项目。
5. 办公地址：青岛市市北区常宁路 6 号地铁大厦 15 层  
联系电话：0532-85631026
6. 网址：无
7. 电子信箱：sdlgfdc@163.com

### 二、公司简介

公司于 2010 年 9 月成立，注册资本金壹亿元整，主要负责青峰小院项目开发建设工作。该项目位于青岛市李沧区黑龙江中路 510 号，项目预计总投资 4.5 亿元，项目总占地面积 2.7 万平方米，总建筑面积 5.3 平方米，容积率为 1.19，建筑密度 26%，绿地率 36%，规划停车位 352 个。其中商品房部分占地面积 1.7 万平方米，建筑面积 3.2 万平方米，地上 2.0 万平方米，地下 1.2 万平方米。

## 第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入		
营业总成本		
投资收益		
利润总额	0.18	0.83
净利润	0.18	0.83
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	39029.24	35339.45
负债总额	29111.06	25421.45
所有者权益	9918.18	9918.00

## 第三节 财务预算执行情况

单位：万元

年度预算指标	实际完成	完成率
收入	43631	0
利润总额	647	0.18
		0.03%

#### 第四节 重要事项

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

青岛山钢置业有限公司

2021年4月12日