

济南莱建置业有限公司

2022 年一季度财务等重大信息公告

重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

目录

第一节企业基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	2
第四节重要事项.....	2

第一节 企业基本情况

一、公司基本信息

1. 中文名称：济南莱建置业有限公司
2. 法定代表人：夏雷
3. 注册地址：济南市天桥区前陈家楼 12 号
4. 经营范围：房地产开发、经营（凭资质证经营）
5. 办公地址：济南历下区工业南路 61 号
联系电话：
6. 网址：
7. 电子信箱：sgdcjnfgs@163.com

二、公司简介

济南莱建置业有限公司由济南市天桥区市场监督管理局核准，由山东钢铁集团房地产有限公司出资，于 2013 年 7 月 15 日在济南市天桥区成立的国有控股有限公司，法定代表人：夏雷；注册资本 2,000 万元，2016 年 8 月 11 日，注册资本增加 18,000 万元，变更后注册资本为 2 亿元；企业住所：济南市天桥区前陈家楼 12 号；注册地：济南市天桥区前陈家楼 12 号。

本公司母公司是：山东钢铁集团房地产有限公司；最终控制方是：山东钢铁集团有限公司。治理结构：济南莱建置业有限公司设执行董事 1 名、监事 1 名，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。2021 年 12 月 100%全资控股：济南明东房地产有限公司。

本公司属房地产行业，经营范围主要包括：房地产开发、经营（凭资质证经营）。（须经审批的，未获批准前不得经营）。本公司主要业务板块为房地产开发，主要产品包括：

房地产等。

公司 2013 年 7 月成立以来主要开发项目有：济南天桥区锦绣华府项目、锦绣里项目，济南历城区的鸿悦华府项目、锦悦华府项目。

第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入	43801.19	8918.23
营业总成本	47611.89	5658.60
投资收益	0	0
利润总额	136.56	1111.12
净利润	136.56	1111.12
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	275525.55	302566.88
负债总额	214542.00	241719.89
所有者权益	60983.54	60846.98

第三节 财务预算执行情况

财务预算执行情况。

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	141687	43801.19	30.92%
利润总额	-26070	136.56	完成

第四节 重要事项

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

济南莱建置业有限公司

2022年4月9日