

# 滨州市君朋房地产开发有限公司 2021 年三季度财务等重大信息公告

## 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节企业基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	2
第四节重要事项.....	3

## 第一节 企业基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：滨州市君朋房地产开发有限公司
2. 法定代表人：侯作明
3. 注册地址：滨州市黄河十二路 701 号莱钢中海城 8 号楼 103
4. 经营范围：房地产开发、建筑材料、建筑构配件的销售。
5. 办公地址：滨州市黄河十三路渤海城邦商业街  
联系电话：0543-5085902

### 二、公司简介

滨州市君朋房地产开发有限公司（以下简称“贵公司”）成立于 2016 年 8 月 26 日，由滨州市工商行政管理局核准，取得的统一社会信用代码为 91371600MA3CFWAN4Y 号。公司注册地址：滨州市黄河十二路 701 号莱钢中海城 8 号楼 103。法定代表人：侯作明。成立时注册资本 3,000.00 万元，全部由滨州莱钢建设有限公司出资；2018 年 4 月新增注册资本 750 万元，由章丘市碧桂园房地产开发有限公司出资。增资后，股权比例变更为滨州莱钢建设有限公司持股 80%，章丘市碧桂园房地产开发有限公司持股 20%。公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

贵公司母公司是：滨州市莱钢建设置业有限公司；最终控制方是：山东钢铁集团有限公司。治理结构：山东钢铁集团房地产有限公司设董事会、监事会，按公司章程规定举行

定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。

组织结构：目前贵公司现有 5 个部门，分别为：综合管理部、财务管理部、工程管理部、成本管理部、营销管理部。

贵公司属于房地产开发行业。经营范围：房地产开发；房屋租赁；建筑材料、建筑构配件的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。营业期限为长期。

## 第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入	31343.35	
营业总成本	25383.72	0
投资收益	0	0
利润总额	3518.07	122.14
净利润	3518.07	122.14
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	150747.21	169398.56
负债总额	143050.15	165219.57
所有者权益	7697.06	4178.99

### 第三节 财务预算执行情况

财务预算执行情况。

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	81378.00	31343.00	38.52%
利润总额	15445.00	3518.00	22.78%

### 第四节 重要事项

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

滨州市君朋房地产开发有限公司

2021年10月12日