

# 山西莱钢绿建有限公司

## 2021 年度中期财务等重大信息公告

### 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节公司基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	2
第四节财务会计报告摘要.....	3
第五节年度中期内发生的重大事项及对企业的影 响.....	4

## 第一节 公司基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：山西莱钢绿建置业有限公司
  2. 法定代表人：池伟
  3. 注册地址：太原市小店区长风街 123 号君威财富中心 3609 号
  4. 经营范围：房地产开发销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）\*\*\*
  5. 办公地址：太原市小店区长风街 123 号君威财富中心 3609 号
- 联系电话：0351-7138791

### 二、公司简介

山西莱钢绿建置业有限公司（简称本公司）系山东钢铁集团房地产有限公司的控股子公司，于 2014 年 1 月 27 日经山西省太原市工商行政管理局核准设立，注册资本 100,000,000.00 元，其中山东钢铁集团房地产有限公司出资 51,000,000.00 元，持股比例 51.00%；山西宾利房地产开发有限公司出资 30,000,000.00 元，持股比例 30.00%；亚太绿建（北京）科技集团有限公司出资 19,000,000.00 元，持股比例 19.00%。本公司为太原“龙城一品”项目开发主体，经营范围包括房地产开发销售；物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 第二节 主要会计数据和财务指标

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入	0	0
营业总成本	0	0
销售费用	127.43	299.03
管理费用	83.37	59.27
财务费用	0.38	0.21
营业利润	-225.36	-357.44
投资收益	0	0
营业外收入	6.5	1.92
营业外支出	0	0
利润总额	-218.86	-355.52
已交税费总额	31.91	172.83
净利润	-218.86	-355.52
营业利润率(%)	-	-
净资产收益率(%)	-2.46	-3.58
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	256305.17	249723.86
负债总额	251958.97	245158.80
所有者权益	4346.20	4565.06

## 第三节 财务预算执行情况

财务预算执行情况。

单位：万元

年度预算指标	实际完成	完成率
收入	0	-
利润总额	-218.86	100%

## 第四节 财务会计报告摘要

财务会计报告摘要。

### （一）资产状况

截至 2021 年 6 月底，山西绿建公司资产总额为 25.63 亿元，全部为流动资产，主要包括银行及内行存款 138.19 万元、预付账款 4751.34 万元、其他应收款 1445 万元、存货 249944.49 万元。各项主要资产明细如下：

#### 1. 应收账款

截至 6 月底，应收账款账面余额 0 万元，相比年初无变化。

#### 2. 预付账款

截至 6 月底，预付账款余额 4751.34 万元，相比年初无变化。

#### 3. 其他应收款

截至 6 月底，山西公司其他应收款余额 1445 万元（累计已提取坏账准备 0 万元），相比年初增加 41.87 万元。

#### 4. 存货

截至 6 月末，山西莱钢绿建公司存货余额 24.99 亿元，其中：开发成本 24.99 亿元，开发产品 0 亿元，库存商品、包装物及低值易耗品 0 万元，存货变动明细如下：

存货累计变动表

单位：万元

成本科目	年初余额	累计账面增加	累计账面减少	年末余额
开发成本	237160.92	12783.57	0	249944.49
开发产品	0			0
原材料	0			0
低值易耗品	0			0
库存商品	0			0
合计	237160.92	12783.57	0	249944.49

2021 年新增开发成本 1.28 亿元，主要是山西龙城一品项目开发成本增加 1.28 亿元。

## （二）负债状况

截至 6 月底，山西绿建公司负债总额 25.20 亿元，其中流动负债 3.70 亿元，主要包括预售房款 2.94 亿元；应交税费-3730.29 万元；其他应付款 11161.72 万元。非流动负债 21.5 亿元。

## （三）股东权益

实收资本 1 亿元，未分配利润-5653.80 万元。

## 第五节 年度中期内发生的重大事项及对企业的影

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

山西莱钢绿建置业有限公司有限公司

2021 年 7 月 16 日