

# 青岛信莱置业有限公司

## 2021 年度中期财务等重大信息公告

### 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节公司基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	2
第四节财务会计报告摘要.....	3
第五节年度中期内发生的重大事项及对企业的影	4

## 第一节 公司基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：青岛信莱置业有限公司
2. 法定代表人：张强
3. 注册地址：青岛市崂山区株洲路 139 号
4. 经营范围：房地产开发、经营，自有场地、厂房租赁，批复、零售：建筑材料、装饰材料、日用百货、金属材料（不含贵金属）、钢材、五金、交电、化工产品（不含危险品），经济信息咨询服务（不含金融、保险、证券），物业管理服务，酒店管理咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
5. 办公地址：青岛市市北区常宁路 6 号地铁大厦 15 层  
联系电话：0532-85631026
6. 网址：无
7. 电子信箱：sd1gfdc@163.com

### 二、公司简介

公司成立于 2003 年 11 月，注册资本金五千万元，主要负责华阳慧谷项目开发建设。该项目位于市北区华阳路 5 号，占地面积 1.5 万平方米，总建筑面积 5.2 万平方米，其中地上建筑面积 3.9 万平方米，地下面积 1.3 万平方米。该项目于 2005 年 3 月开工，已于 2006 年 12 月竣工，现已交付使用。

## 第二节 主要会计数据和财务指标

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入		
营业总成本		
销售费用		
管理费用		
财务费用		
营业利润		
投资收益		
营业外收入		
营业外支出		
利润总额		
已交税费总额		
净利润		
营业利润率(%)		
净资产收益率(%)		
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	8772.56	12572.83
负债总额	12243.39	16043.67
所有者权益	-3470.83	-3470.83

## 第三节 财务预算执行情况

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	0	0	
利润总额	0	0	

## 第四节 财务会计报告摘要

### （一）资产负债表

项 目	期初数	期末数
流动资产：		
货币资金	63,100.21	63,111.89
结算中心存款	37,732,410.70	-267,589.30
预付账款	72,930,082.00	72,930,082.00
其他流动资产	2,736.04	-
<b>流动资产合计</b>	<b>110,728,328.95</b>	<b>72,725,604.59</b>
非流动资产：		
长期股权投资	15,000,000.00	15,000,000.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>15,000,000.00</b>	<b>15,000,000.00</b>
<b>资产总计</b>	<b>125,728,328.95</b>	<b>87,725,604.59</b>
流动负债：		
短期借款	160,000,000.00	-
应付账款	412,668.32	412,668.32
应交税费	-11.68	-2,736.04
其他应付款	24,000.00	24,000.00
<b>流动负债合计</b>	<b>160,436,656.64</b>	<b>433,932.28</b>
结算中心贷款		122,000,000.00
<b>非流动负债合计</b>	<b>-</b>	<b>122,000,000.00</b>
<b>负债合计</b>	<b>160,436,656.64</b>	<b>122,433,932.28</b>
所有者(股东)权益：		
实收资本(或股本)	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积	-	-
盈余公积	-	-
未分配利润	-84,708,327.69	-84,708,327.69
<b>归属于母公司所有者权益</b>	<b>-34,708,327.69</b>	<b>-34,708,327.69</b>
少数股东权益		
<b>所有者(股东)权益合计</b>	<b>-34,708,327.69</b>	<b>-34,708,327.69</b>
<b>负债和所有者(股东)权益总计</b>	<b>125,728,328.95</b>	<b>87,725,604.59</b>

### （二）利润表

项目名称	行次	本年累计数
一、营业收入	1	-
利息收入	2	
减：营业成本	4	-

营业税金及附加	7	
销售费用	8	
管理费用	9	
财务费用	10	
资产减值损失	11	-
加：公允价值变动收益	12	-
投资收益（损失以“-”）	13	-
资产处置收益（损失以“-”）	15	
其他收益（损失以“-”）	16	
二、营业利润（亏损“-”）	17	
加：营业外收入	18	-
减：营业外支出	19	-
三、利润总额（亏损“-”）	20	-
减：所得税费用	21	
四、净利润（净亏损“-”）	22	
归属于母公司所有者	23	
少数股东损益	24	

## 第五节 年度中期内发生的重大事项及对企业的影晌

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

青岛信莱置业有限公司

2021年8月9日