

# 济南德盛物业管理有限公司

## 2021 年一季度财务等重大信息公告

### 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节企业基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	3
第四节重要事项.....	3

## 第一节 企业基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：济南德盛物业管理有限公司

2. 法定代表人：黄现振

3. 注册地址：山东省济南市历下区解放东路 34 号现代逸城综合楼五楼

4. 经营范围：物业管理，水暖安装维修，绿化维护，家庭服务；停车场服务；房地产中介服务；汽车租赁；计算机图文设计、制作，室内装饰设计，五金交电、日用品、百货、非专控农副产品、家用电器、花卉、绿化苗木(不含种苗、种木)、水处理设备。电器设备、电子产品、建筑材料、办公用品、办公家具的批发、零售；餐饮管理咨询，老年人养护服务，房屋租赁，建筑装修装饰工程，电梯的维修，清洁服务；会议服务，经济贸易咨询；旅游信息咨询；房屋修缮；园林绿化服务，场地租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5. 办公地址：山东省济南市历下区解放东路 34 号现代逸城综合楼四楼

联系电话：0531-82316816

### 二、公司简介

济南德盛物业管理有限公司成立于 2003 年 7 月，隶属于山东钢铁集团房地产有限公司注资 350 万元组建，具有国家二级物业管理资质；公司善于吸收先进的管理思想，于 2012 年 9 月通过 ISO9000、ISO14000、OHSAS18000 三个管理体系认证；既是济南市重合同守信用企业、又是济南市物业

管理协会常务理事单位、山东省家庭服务业协会会员单位、济南中央商务区物业联盟会员单位。

公司把高品质、高档次、高质量的服务服务建立在高素质的人才基础之上，致力于打造一支专业技术强，综合素质高的专业人才队伍，建立一支学习型、创新型、团结型的高绩效团队。

公司自成立以来，以“为业主提供满意服务”为使命，坚持“精品赢得市场，诚信创造未来”的经营宗旨，不断加强公司管理层和与员工队伍建设，积极引导和推动济南物业管理规范化建设，持续追求并优化物业服务行业的服务标准，以推动行业的整体发展、致力于企业品牌内涵多向延伸为发展目标，在超常规的发展历程中，积极探索并实践企业管理模式，开创了本地区物业管理的新气象。

## 第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入	1185.77	872.67
营业总成本	883.31	801.83
投资收益	0	0
利润总额	148.48	26.18
净利润	111.36	19.64
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	2996.57	6426.39

负债总额	1598.47	5139.65
所有者权益	1398.10	1286.74

### 第三节 财务预算执行情况

财务预算执行情况。

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	-	1185.77	
利润总额	-	148.48	

### 第四节 重要事项

报告期内暂无

济南德盛物业管理有限公司

2021年4月9日