

温州莱建置业管理有限公司 2021 年度中期财务等重大信息公告

重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

目录

第一节公司基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	2
第四节财务会计报告摘要.....	3
第五节年度中期内发生的重大事项及对企业的影	4

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

1. 中文名称：温州莱建置业管理有限公司
2. 法定代表人：李奉国
3. 注册地址：浙江省温州经济技术开发区上江路 198 号
经开区商务广场 1 幢 901 室
4. 经营范围：房地产开发、房地产信息咨询、物业管理、
建筑材料的销售
5. 办公地址：浙江省温州经济技术开发区上江路 198 号
经开区商务广场 1 幢 901 室
联系电话：0577-85506199
6. 网址：无
7. 电子信箱：无

二、公司简介

温州莱建置业管理有限公司于 2013 年 12 月 12 日注册成立，公司注册资本金 1 亿元人民币，为上海莱建投资有限公司（地产公司持股 87%）下属全资子公司，主要负责温州市龙湾区奥体城 A05、A06 项目开发建设工作。项目占地总面积 9.87 万平方米，总建筑面积 30.23 万平方米，其中地上建筑面积 22.90 万平方米，业态包含住宅、商业及公共配套设施。

第二节 主要会计数据和财务指标

项 目	本年累计	上年同期
营业收入	566.11	3,601.50
营业成本	-477.29	1,093.15
销售费用	91.57	461.40
管理费用	363.19	327.20
财务费用	-21.18	-29.06
营业利润	420.93	1,623.74
投资收益	0.00	0.00
营业外收入	0.00	0.00
营业外支出	155.55	0.01
利润总额	265.39	1,623.60
净利润	265.39	1,496.11
营业利润率 (%)	74.35	45.09
净资产收益率 (%)	1.16	6.61
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	36,443.81	43,067.40
负债总额	13,553.72	20,442.70
所有者权益	22,890.09	22,624.70

第三节 财务预算执行情况

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	416	566.11	136.08%
利润总额	61	265.39	435.07%

第四节 财务会计报告摘要

项 目	期初数	期末数
流动资产：		
货币资金	322548.46	1265120.69
结算中心存款	148893153.12	84291174.57
应收账款	0.00	10284
预付账款	1118169.01	116040.06
其他应收款	8256728.91	10126787.5
存货	17219968.33	14950574.40
其他流动资产	4402481.72	3217126.45
流动资产合计	180213049.55	113977107.67
非流动资产：		
投资性房地产	236920963.00	236920963.00
递延所得税资产	13540036.58	13540036.58
非流动资产合计	250460999.58	250460999.58
资产总计	430674049.13	364438107.25
流动负债：		
应付账款	138356875.89	94049821.11
预收账款	2324485.31	42919.31
应付职工薪酬	371368.58	376824.03
应交税费	48881534.69	26530489.29
其他应付款	13150598.74	13194993.53
流动负债合计	203084863.21	134195047.27
非流动负债：		
递延所得税负债	1342111.89	1342111.89
非流动负债合计	1342111.89	1342111.89
负债合计	204426975.10	135537159.16
所有者(股东)权益：		
实收资本	100000000.00	100000000.00
盈余公积	43754107.11	43754107.11
未分配利润	82492966.92	85146840.98
所有者权益合计	226247074.03	228900948.09
负债和所有者权益总计	430674049.13	364438107.25

第五节 重要事项

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

温州莱建置业管理有限公司

2021年8月1日