

# 滨州市康宏房地产开发有限公司 2021 年度中期财务等重大信息公告

## 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节 公司基本情况.....	1
第二节 主要会计数据和财务指标.....	2
第三节 财务预算执行情况.....	3
第四节 财务会计报告摘要.....	3
第五节 年度中期内发生的重大事项及对企业的影	5

## 第一节 公司基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：滨州市康宏房地产开发有限公司
2. 法定代表人：侯作明
3. 注册地址：山东省滨州经济技术开发区渤海十九路黄河十二路 701 号
4. 经营范围：房地产开发、建筑材料、建筑构配件的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
5. 办公地址：滨州市黄河十三路渤海城邦商业街  
联系电话：0543-5085801
6. 电子信箱：sgbinzhou@126.com

### 二、公司简介

滨州市康宏房地产开发有限公司于 2020 年 4 月 30 日在滨州经济技术开发区注册成立，公司注册资本：人民币 2000 万元，其中山东钢铁集团房地产有限公司出资 1800 万元，占股 90.00%，滨州市康铭房地产信息咨询有限公司出资 140 万元，占股 7.00%，青岛梅陇壹号投资中心(有限合伙)出资 60 万元，占股 3.00%；企业类型国有企业，公司主要职责是对房地产开发项目实行全面经营管理，经营范围主要是房地产开发，建筑材料、建筑构配件销售等。公司下设成本部、营销部、综合部、财务部、工程技术部 5 个职能部门，在岗职工 12 人。

康宏公司目前正在开发熙悦府项目地块，该项目位于长

江一路以南、渤海二十三路以东，占地面积 68747 m<sup>2</sup>。

## 第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入	0	0
营业总成本	-6.23	-0.02
销售费用	0	0
管理费用	0	0
财务费用	-6.23	-0.02
营业利润	6.23	0.02
投资收益	0	0
营业外收入	0	0
营业外支出	0	0
利润总额	6.23	0.02
已交税费总额	33.67	9.06
净利润	6.23	0.02
营业利润率 (%)	-	-
净资产收益率 (%)	0.31	-
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	54492.31	70223.95
负债总额	52483.91	68221.78
所有者权益	2008.40	2002.17

### 第三节 财务预算执行情况

财务预算执行情况。

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	-		
利润总额	-	6.23	

### 第四节 财务会计报告摘要

#### 资产负债表

单位：元

项 目	期末数	项 目	期末数
流动资产：		流动负债：	
货币资金	86,051.74	短期借款	
结算中心存款	24,408,287.51	吸收存款及同业存放	
应收票据		应付账款	18,820.00
应收账款		预收账款	493,441.00
预付账款		应付职工薪酬	21,530.06
其他应收款	276,838,556.80	应交税费	-773,979.17
其中：应收集团内 部款		应付利息	
坏账准备		应付股利	
存货	241,790,183.37	其他应付款	1,391,798.08
<b>流动资产合计</b>	<b>543,123,079.42</b>	所属单位存款	
		<b>流动负债合计</b>	<b>1,151,609.97</b>
非流动资产：		非流动负债：	
长期股权投资		结算中心贷款	523,687,500.00
固定资产减值准备	-	非流动负债合计	523,687,500.00
固定资产净额	-	<b>负债合计</b>	<b>524,839,109.97</b>
拨付所属固定资金	-	所有者(股东)权益：	
在建工程		-实收资本(或股本)	20,000,000.00
工程物资		-资本公积	

开发支出	-	盈余公积	
长期待摊费用	1,800,037.55	未分配利润	84,007.00
递延所得税资产		归属于母公司所有者权益	20,084,007.00
其他非流动资产		少数股东权益	
<b>非流动资产合计</b>	<b>1,800,037.55</b>	<b>所有者(股东)权益合计</b>	<b>20,084,007.00</b>
<b>资产总计</b>	<b>544,923,116.97</b>	<b>负债和所有者(股东)权益总计</b>	<b>544,923,116.97</b>

### 利润表

单位：元

项目名称	行次	本月数	本年累计数
一、营业收入	1		
利息收入	2		
手续费及佣金收入	3		
减：营业成本	4		
利息支出	5		
手续费及佣金支出	6		
营业税金及附加	7		
销售费用	8		
管理费用	9		
财务费用	10	-7,425.78	-62,310.15
资产减值损失	11		
加：公允价值变动收益	12		
投资收益（损失以“-”）	13		
其中：对联营和合营企业	11		
汇兑收益（损失以“-”）	14		
其他收益			
二、营业利润（亏损“-”）	15	7,425.78	62,310.15
加：营业外收入	16		
减：营业外支出	17		
三、利润总额（亏损“-”）	18	7,425.78	62,310.15
减：所得税费用	19		
四、净利润（净亏损“-”）	20	7,425.78	62,310.15
归属于母公司所有者	21	7,425.78	62,310.15
少数股东损益	22		

截至 2021 年 6 月底，资产总额为 544,923,116.97 元，其中：流动资产 543,123,079.42 元，非流动资产 1,800,037.55 元；负债总额 524,839,109.97 元，其中流动负债 1,151,609.97 元，

非流动负债 523,687,500.00 元;本年净利润为 62,310.15 元。

## 第五节 年度中期内发生的重大事项及对企业的影晌

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

滨州市康宏房地产开发有限公司

2021年8月9日