

# 青岛山钢置业有限公司

## 2021 年度中期财务等重大信息公告

### 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节公司基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	2
第四节财务会计报告摘要.....	3
第五节年度中期内发生的重大事项及对企业的影 响.....	5

## 第一节 公司基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：青岛山钢置业有限公司
2. 法定代表人：张强
3. 注册地址：山东省青岛市李沧区黑龙江中路 259 号 17 号楼 2 楼办公室
4. 经营范围：房地产开发经营，经营其他无需行政审批即可经营的一般经营项目。
5. 办公地址：青岛市市北区常宁路 6 号地铁大厦 15 层  
联系电话：0532-85631026
6. 网址：无
7. 电子信箱：sdlgfdc@163.com

### 二、公司简介

公司于 2010 年 9 月成立，注册资本金壹亿元整，主要负责青峰小院项目开发建设工作。该项目位于青岛市李沧区黑龙江中路 510 号，项目预计总投资 4.5 亿元，项目总占地面积 2.7 万平方米，总建筑面积 5.3 平方米，容积率为 1.19，建筑密度 26%，绿地率 36%，规划停车位 352 个。其中商品房部分占地面积 1.7 万平方米，建筑面积 3.2 万平方米，地上 2.0 万平方米，地下 1.2 万平方米。

## 第二节 主要会计数据和财务指标

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入		
营业总成本		
销售费用		
管理费用		
财务费用		
营业利润	0.18	0.98
投资收益		
利润总额	0.18	0.98
已交税费总额		
净利润	0.18	0.98
营业利润率 (%)		
净资产收益率 (%)	0.00%	0.01%
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	39004.55	35339.45
负债总额	29086.36	25421.45
所有者权益	9918.19	9918.00

## 第三节 财务预算执行情况

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	43631	0	
利润总额	647	0.18	0.03%

## 第四节 财务会计报告摘要

### （一）资产负债表

项 目	期初数	期末数
流动资产：		
货币资金	1,320,007.69	51,541,358.39
结算中心存款	14,308,769.84	-15,305,418.86
预付账款	60,000.00	0.00
其他应收款	22,100.00	1,226,123.53
存货	333,600,053.67	351,391,772.52
其他流动资产	3,577,022.21	318,751.92
<b>流动资产合计</b>	<b>352,887,953.41</b>	<b>389,172,587.50</b>
非流动资产：		
长期待摊费用	506,585.70	872,886.19
<b>非流动资产合计</b>	<b>506,585.70</b>	<b>872,886.19</b>
<b>资产总计</b>	<b>353,394,539.11</b>	<b>390,045,473.69</b>
流动负债：		
短期借款	55,000,000.00	0.00
应付账款	8,630.86	8,630.86
应付职工薪酬	111,807.10	126,017.16
应交税费	-1,259.40	-4,488,412.21
其他应付款	195,279.34	217,366.62
一年内到期非流动负债	198,900,000.00	
<b>流动负债合计</b>	<b>254,214,457.90</b>	<b>-4,136,397.57</b>
非流动负债：		
结算中心贷款	0.00	295,000,000.00
<b>非流动负债合计</b>	<b>0.00</b>	<b>295,000,000.00</b>
<b>负债合计</b>	<b>254,214,457.90</b>	<b>290,863,602.43</b>
所有者(股东)权益：		
实收资本(或股本)	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	-	-

盈余公积	646.39	646.39
未分配利润	-820,565.18	-818,775.13
<b>归属于母公司所有者权益</b>	<b>99,180,081.21</b>	<b>99,181,871.26</b>
少数股东权益		
<b>所有者(股东)权益合计</b>	<b>99,180,081.21</b>	<b>99,181,871.26</b>
<b>负债和所有者(股东)权益总计</b>	<b>353,394,539.11</b>	<b>390,045,473.69</b>

## (二) 利润表

项目名称	行次	本年累计数
一、营业收入	1	-
利息收入	2	
减：营业成本	4	-
利息支出	5	
营业税金及附加	7	
销售费用	8	
管理费用	9	
财务费用	10	
资产减值损失	11	-
加：公允价值变动收益	12	-
其他收益（损失以“-”）	13	1,790.05
二、营业利润（亏损“-”）	14	1,790.05
加：营业外收入	15	
减：营业外支出	16	
三、利润总额（亏损“-”）	17	1,790.05
减：所得税费用	18	-
四、净利润（净亏损“-”）	19	1,790.05
归属于母公司所有者	20	
少数股东损益	21	

## 第五节 年度中期内发生的重大事项及对企业的影晌

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

青岛山钢置业有限公司

2021年8月9日