

# 青岛莱建置业有限公司

## 2021 年一季度财务等重大信息公告

### 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节企业基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	2
第四节重要事项.....	3

## 第一节 企业基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：青岛莱建置业有限公司
2. 法定代表人：张强
3. 注册地址：青岛市市北区永丰路8号2033室
4. 经营范围：房地产开发、经营；物业管理；批发、销售：建筑材料，建筑构配件。
5. 办公地址：青岛市市北区常宁路6号地铁大厦15层  
联系电话：0532-85631026
6. 网址：无
7. 电子信箱：[sdlgfdc@163.com](mailto:sdlgfdc@163.com)

### 二、公司简介

公司于2014年1月成立，注册资本金壹亿壹仟万元，主要负责水清新居项目开发建设。该项目位于市北区开平路22号（原青岛市肿瘤医院地块），是青岛市棚户区改造重点项目，占地面积2.28万平方米，规划总建筑面积6.8万平方米，建有6栋住宅楼和1栋社区服务办公用房，地上建筑面积5.2万平方米，其中住宅4.1万平方米，商业及配套1.1万平方米，共建设安置房560套。该项目于2015年2月开工，已于2016年12月竣工，现已交付使用。

## 第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入		
营业总成本		
投资收益		
利润总额	3.66	10.50
净利润	3.66	10.50
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	15306.25	15373.10
负债总额	1366.35	1436.86
所有者权益	13939.90	13936.24

## 第三节 财务预算执行情况

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	3865	0	0
利润总额	1246	3.66	0.29%

#### 第四节 重要事项

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

青岛莱建置业有限公司

2021年4月12日