

济南鲍德房地产开发有限公司 2021 年一季度财务等重大信息公告

重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

目录

| | |
|---------------------|---|
| 第一节企业基本情况..... | 1 |
| 第二节主要会计数据和财务指标..... | 2 |
| 第三节财务预算执行情况..... | 2 |
| 第四节重要事项..... | 2 |

第一节 企业基本情况

一、公司基本信息

1. 中文名称：济南鲍德房地产开发有限公司
 2. 法定代表人：吴国富
 3. 注册地址：济南市历下区解放东路 66 号
 4. 经营范围：房地产开发、销售；建筑材料销售；物业管理、房屋建筑工程施工(以上凭资质证经营)；房地产中介服务、房地产信息咨询；房屋出租、场地出租。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
 5. 办公地址：济南市历下区工业南路 61 号新天地广场 8 号楼 24 层
- 联系电话：0531-88560935

二、公司简介

济南鲍德房地产开发有限公司（以下简称“鲍德公司”）于 2001 年 3 月 20 日成立，注册资本 3000 万元，为山东钢铁集团房地产有限公司子公司，公司位于济南市历下区解放东路 66 号，经营范围包括房地产开发销售；建筑材料销售；商品住宅物业管理。下设诸城分公司，2013 年 4 月份为开发诸城市南湖生态经济发展区而设立，因诸城地块改由山钢地产与碧桂园合作，诸城分公司一直无经营业务，于 2021 年 4 月完成工商注销工作。

鲍德公司开发项目有：茂岭花苑、德盛家园、日照蓝天花园、三亚温泉丽景、钢城新苑、现代逸城一期、现代逸城二期、新天地润园、新天地广场、新悦国际广场、现代逸城三期、山钢·明德府等，其中新悦国际广场在建项目已于 2019 年完成转让。目前在售项目有新天地广场和现代逸城三期，

正在开发项目有山钢·明德府项目。

第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

| 项 目 | 本年累计 | 上年同期 |
|-------|-----------|-----------|
| 营业总收入 | 19489.63 | 1693.46 |
| 营业总成本 | 14027.85 | 662.60 |
| 投资收益 | 0.00 | 0.00 |
| 利润总额 | 4613.88 | 35.41 |
| 净利润 | 4613.88 | 35.41 |
| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
| 资产总额 | 113300.03 | 118289.53 |
| 负债总额 | 57004.91 | 66608.30 |
| 所有者权益 | 56295.12 | 51681.23 |

第三节 财务预算执行情况

财务预算执行情况。

| 年度预算指标 | | 实际完成 | 完成率 |
|--------|-------|----------|--------|
| 收入 | 26961 | 19489.63 | 72.29% |
| 利润总额 | 8740 | 4613.88 | 52.79% |

单位：万元

第四节 重要事项

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲

裁事项。

山东钢铁集团房地产有限公司

2021年4月2日