

# 滨州市君朋房地产开发有限公司 2021 年度中期财务等重大信息公告

## 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节公司基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	3
第四节财务会计报告摘要.....	3
第五节年度中期内发生的重大事项及对企业的影 响.....	5

## 第一节 公司基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：滨州市君朋房地产开发有限公司
2. 法定代表人：侯作明
3. 注册地址：滨州市黄河十二路 701 号莱钢中海城 8 号楼  
103
4. 经营范围：房地产开发、建筑材料、建筑构配件的销售。
5. 办公地址：滨州市黄河十三路渤海城邦商业街  
联系电话：0543-5085902

### 二、公司简介

滨州市君朋房地产开发有限公司（以下简称“贵公司”）成立于 2016 年 8 月 26 日，由滨州市工商行政管理局核准，取得的统一社会信用代码为 91371600MA3CFWAN4Y 号。公司注册地址：滨州市黄河十二路 701 号莱钢中海城 8 号楼 103。法定代表人：侯作明。成立时注册资本 3,000.00 万元，全部由滨州莱钢建设有限公司出资；2018 年 4 月新增注册资本 750 万元，由章丘市碧桂园房地产开发有限公司出资。增资后，股权比例变更为滨州莱钢建设有限公司持股 80%，章丘市碧桂园房地产开发有限公司持股 20%。公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

贵公司母公司是：滨州市莱钢建设置业有限公司；最终控制方是：山东钢铁集团有限公司。治理结构：山东钢铁集团房地产有限公司设董事会、监事会，按公司章程规定举行定期和临时会

议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。

组织结构：目前贵公司现有 5 个部门，分别为：综合管理部、财务管理部、工程管理部、成本管理部、营销管理部。

贵公司属于房地产开发行业。经营范围：房地产开发；房屋租赁；建筑材料、建筑构配件的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。营业期限为长期。

## 第二节 主要会计数据和财务指标

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入	0.00	0.00
营业总成本	0.00	0.00
销售费用	0.00	0.00
管理费用	0.00	0.00
财务费用	-113.55	-47.00
营业利润	114.24	48.38
投资收益	0.69	1.38
营业外收入	7.70	17.55
营业外支出	0.00	0.00
利润总额	121.94	65.93
已交税费总额	209.75	3362.19
净利润	121.94	65.93
营业利润率（%）	0.00%	0.00%
净资产收益率（%）	0.07%	2.45%
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	176159.16	169398.56
负债总额	171858.22	165219.57
所有者权益	4300.94	4178.99

### 第三节 财务预算执行情况

财务预算执行情况。

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	81378.00	0.00	0.00%
利润总额	15445.00	122.00	0.79%

### 第四节 财务会计报告摘要

#### 资产负债表

单位：元

项 目	期末数	项 目	期末数
流动资产：		流动负债：	
货币资金	785707799.4	短期借款	
结算中心存款		吸收存款及同业存放	
应收票据		应付账款	27,230,154.14
应收账款		预收账款	1,904,300,962.00
预付账款	0.70	应付职工薪酬	
其他应收款	34895059.25	应交税费	-159,083,274.01
其中：应收集团内 部款		应付利息	
坏账准备		应付股利	
存货	930482914.49	其他应付款	-53865593.12
<b>流动资产合计</b>	<b>1,751,085,773.84</b>	所属单位存款	
		<b>流动负债合计</b>	<b>1,718,582,249.01</b>
非流动资产：		非流动负债：	
长期股权投资		结算中心贷款	
固定资产减值准备		-非流动负债合计	
固定资产净额		- <b>负债合计</b>	<b>1,856,556,360.95</b>
拨付所属固定资金		-所有者(股东)权益：	
在建工程		-实收资本(或股本)	37500000
工程物资		-资本公积	2238950
开发支出		-盈余公积	1,513,210.54
长期待摊费用	10,505,827.13	未分配利润	1,757,191.42

递延所得税资产		归属于母公司所有者权益	43,009,351.96
其他非流动资产		少数股东权益	
<b>非流动资产合计</b>	10,505,827.13	<b>所有者(股东)权益合计</b>	43,009,351.96
<b>资产总计</b>	1,761,591,600.97	<b>负债和所有者(股东)权益总计</b>	1,761,591,600.97

### 利润表

单位：元

项目名称	行次	本月数	本年累计数
一、营业收入	1		
利息收入	2		
手续费及佣金收入	3		
减：营业成本	4		
利息支出	5		
手续费及佣金支出	6		
营业税金及附加	7		
销售费用	8		
管理费用	9		
财务费用	10	-602,469.37	-1,135,515.38
资产减值损失	11		
加：公允价值变动收益	12		
投资收益（损失以“-”）	13		
其中：对联营和合营企业	11		
汇兑收益（损失以“-”）	14		
其他收益			6,922.19
二、营业利润（亏损“-”）	15	602,469.37	1,142,437.57
加：营业外收入	16	31,000.00	77,000.00
减：营业外支出	17		
三、利润总额（亏损“-”）	18	633,469.37	1,219,437.57
减：所得税费用	19		
四、净利润（净亏损“-”）	20	633,469.37	1,219,437.57
归属于母公司所有者	21	633,469.37	1,219,437.57
少数股东损益	22		

截至 2021 年 6 月底，资产总额为 1,761,591,600.97 元，其中：流动资产 1,751,085,773.84 元，非流动资产 10,505,827.13 元；负债总额 1,856,556,360.95 元，其中流动负债 1,718,582,249.01 元，非流动负债 0.00 元；本年净利润为

1,219,437.57 元。

## 第五节 年度中期内发生的重大事项及对企业的影晌

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

滨州市君朋房地产开发有限公司

2021年8月2日