

济南明东房地产有限公司

2021 年度中期财务等重大信息公告

重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

目录

第一节公司基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	3
第四节财务会计报告摘要.....	3
第五节年度中期内发生的重大事项及对企业的影 响.....	3

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

1. 中文名称：济南明东房地产有限公司

2. 法定代表人：夏雷

3. 注册地址：济南市历下区洪兴路1号洪兴大厦520室办公室

4. 经营范围：房地产开发及经营（凭资质证经营）。

5. 办公地址：高新区工业南路61号山钢新天地广场8号楼25层

联系电话：0531-81995666

6. 网址：无

7. 电子信箱：sgdcjnfgs@163.com

二、公司简介

第二节 主要会计数据和财务指标

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入	0	0
营业总成本	0	0
销售费用	0	0
管理费用	0	0
财务费用	0	0
营业利润	0.23	1.13
投资收益	0	0
营业外收入	12.00	0
营业外支出	0	0

利润总额	12.23	1.13
已交税费总额	3002.64	393.92
净利润	12.23	1.13
营业利润率(%)	-	-
净资产收益率(%)	0.25	0.02
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	326622.09	304600.45
负债总额	321725.24	299715.83
所有者权益	4896.85	4884.62

第三节 财务预算执行情况

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	122560.00	0	0
利润总额	-38606.00	12.23	-0.03%

第四节 财务会计报告摘要

(一) 资产状况

截至 2021 年 6 月底，济南明东房地产有限公司资产总额为 32.66 亿元，主要包括银行及内行存款 36675.32 万元、预付账款 799.12 万元、其他应收款 1206.51 万元、存货 285214.82 万元、长期待摊费用 2726.31 万元。各项主要资产明细如下：

1. 应收账款

截至 6 月底，应收账款账面余额 0 万元，相比年初无变化。

2. 预付账款

截至 6 月底，预付账款余额 799.12 万元，相比年初减少 1702.54 万元。

3. 其他应收款

截至 6 月底，其他应收款余额 1206.51 万元，相比年初增加 192.51 万元。

4. 存货

截至 6 月末，存货余额 28.52 亿元，其中：开发成本 28.52 亿元，开发产品 0 亿元，库存商品、包装物及低值易耗品 0 万元。存货余额相比年初增加 1.29 亿元。

（二）负债状况

截至 6 月底，负债总额 32.17 亿元，其中流动负债 9.77 亿元，非流动负债 22.40 亿元。

（三）股东权益

实收资本 5000 万元，未分配利润-103.15 万元。

第五节 年度中期内发生的重大事项及对企业的影

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

济南明东房地产有限公司

2021 年 8 月 14 日