

温州莱建置业管理有限公司 2021 年度财务等重大信息公告

重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

目录

第一节释义.....	1
第二节公司基本情况.....	2
第三节财务会计报告和审计报告摘要.....	3
第四节董事会报告摘要.....	12
第五节董事、监事、高级管理人员的任职情况和年度薪酬情况、 经营业绩考核结果情况.....	12
第六节重要事项.....	13
第七节社会责任的履行.....	13
第八节履职待遇及有关业务支出情况.....	14
第九节内部控制.....	15

第一节 释义

本公告内容中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
省国资委	指	山东省人民政府国有资产监督管理委员会
集团公司	指	山东钢铁集团有限公司
地产公司	指	山东钢铁集团房地产有限公司
公司、本公司	指	温州莱建置业管理有限公司

信息公告说明：所披露的财务报表数据，除特别注明之外，货币单位为元，币种为人民币。

第二节 公司基本情况

一、公司基本信息

1. 中文名称：温州莱建置业管理有限公司
2. 法定代表人：李奉国
3. 注册地址：浙江省温州经济技术开发区上江路 198 号
经开区商务广场 1 幢 901 室
4. 经营范围：房地产开发、房地产信息咨询、物业管理、
建筑材料的销售
5. 办公地址：浙江省温州经济技术开发区上江路 198 号
经开区商务广场 1 幢 901 室
联系电话：0577-85506199
6. 网址：无
7. 电子信箱：无

二、公司简介

温州莱建置业管理有限公司于 2013 年 12 月 12 日注册成立，公司注册资本金 1 亿元人民币，为上海莱建投资有限公司（地产公司持股 87%）下属全资子公司，主要负责温州市永强北片区奥林匹克单元 A05、A06 项目开发建设工作。项目占地总面积 9.87 万平方米，总建筑面积 30.23 万平方米，其中地上建筑面积 22.90 万平方米，业态包含住宅、商业及公共配套设施。

第三节 财务会计报告和审计报告摘要

一、财务会计报告

(一) 主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本期金额	上期金额	变动比例 (%)
营业收入	830.56	6,331.74	-86.88%
营业成本	-1,903.16	-5,387.94	-64.68%
税金及附加	220.38	1,062.11	-79.25%
销售费用	112.34	394.27	-71.51%
管理费用	600.88	687.12	-12.55%
财务费用	443.65	-56.40	-886.61%
营业利润	876.43	5,700.74	-84.63%
营业外收入	0.00	0.00	0.00
营业外支出	201.91	75.15	168.68%
利润总额	674.53	5,625.60	-88.01%
净利润	700.84	4,220.17	-83.39%
营业利润率 (%)	105.52%	90.03%	17.21%
净资产收益率 (%)	3.00%	18.65%	-83.91%
项目	本期金额	上期金额	变动比例 (%)
资产总额	41,582.30	43,067.40	-3.45%
负债总额	18,256.75	20,442.70	-10.69%
所有者权益	23,325.55	22,624.70	3.10%

注：1. 以上数据按照年度审计后的决算数据填报。

2. 会计报表附注。

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交

易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下统称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（2）重要会计政策、会计估计变更情况说明

2021年度无会计政策变更事项、会计估计变更事项。

（3）会计报表主要项目注释

（以下注释项目除特别注明之外，“期初”指2020年12月31日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。）

（一）预付款项

1、按账龄列示

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内（含1年）	440,365.74	100.00		1,012,949.01	90.59	
1-2年（含2年）				45,220.00	4.04	
2-3年（含3年）				60,000.00	5.37	
3年以上						
合 计	440,365.74	—		1,118,169.01	—	

2、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占合计比例	坏账准备
温州市锦芳对外贸易有限公司	440,365.74	100.00	
合 计	440,365.74	100.00	

（二）其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款项	58,703,907.60	157,149,882.03
合 计	58,703,907.60	157,149,882.03

1、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	20,062.31	0.03	8,024.92	40.00	12,037.39
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	58,691,870.21	99.97			58,691,870.21
合 计	58,711,932.52	—	8,024.92	—	58,703,907.60

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	157,149,882.03	100.00			157,149,882.03
合 计	157,149,882.03	—		—	157,149,882.03

②按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	58,711,932.52	157,149,882.03
1至2年		
2至3年		

账 龄	年末余额	年初余额
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
小 计	58,711,932.52	157,149,882.03
减：坏账准备	8,024.92	
合 计	58,703,907.60	157,149,882.03

2、 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
代建项目工程	20,062.31	8,024.92	40.00	其他
合 计	20,062.31	8,024.92	—	—

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额				
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	8,024.92			8,024.92
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	8,024.92			8,024.92

(3) 因资金集中管理而归集至母公司账户的资金（应收资金集中管理款）

接收集中归集资金的母公司	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
山东钢铁集团房地产有限公司结算中心	50,697,180.53		50,697,180.53	148,893,153.12		148,893,153.12
合计	50,697,180.53		50,697,180.53	148,893,153.12		148,893,153.12

(三) 存货

1、存货分类

项 目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品（产成品）	14,564,883.01		14,564,883.01
其中：开发产品	14,564,883.01		14,564,883.01
合 计	14,564,883.01		14,564,883.01

项 目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品（产成品）	17,219,968.33		17,219,968.33
其中：开发产品	17,219,968.33		17,219,968.33
合 计	17,219,968.33		17,219,968.33

(四) 其他流动资产

项 目	期末余额	年初余额
应交税费-预缴税金	8,768,753.47	4,402,481.72
合 计	8,768,753.47	4,402,481.72

(五) 投资性房地产

项 目	年初公允价值	本年增加			本年减少		年末公允价值
		购置	自用房地产或 存货转入	公允价值变动 损益	处 置	转为自用房地 产	
一、成本合计	285,712,661.74		-2,415,862.91	—			283,296,798.83
其中：房屋、建筑物	285,712,661.74		-2,415,862.91	—			283,296,798.83
二、公允价值变动合计	-48,791,698.74			-4,792,200.09			-53,583,898.83
其中：房屋、建筑物	-48,791,698.74			-4,792,200.09			-53,583,898.83
三、账面价值合计	236,920,963.00						229,712,900.00
其中：房屋、建筑物	236,920,963.00						229,712,900.00

(六) 使用权资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	100,228,775.87			100,228,775.87
其中：房屋、建筑物	100,228,775.87			100,228,775.87
二、累计折旧合计		11,791,620.69		11,791,620.69
其中：房屋、建筑物		11,791,620.69		11,791,620.69
三、账面净值合计	100,228,775.87	—	—	88,437,155.18
其中：房屋、建筑物	100,228,775.87	—	—	88,437,155.18
四、减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
五、账面价值合计	100,228,775.87	—	—	88,437,155.18
其中：房屋、建筑物	100,228,775.87	—	—	88,437,155.18

(七) 递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产 /负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异	递延所得税资产 /负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异
一、递延所得税资产				
资产减值准备	2,006.23	8,024.92		
投资性房地产公允价 值变动	14,738,086.60	58,952,346.40	13,540,036.58	54,160,146.32

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
二、递延所得税负债	1,342,111.89	5,368,447.56	1,342,111.89	5,368,447.56
投资性房地产公允价值变动	1,342,111.89	5,368,447.56	1,342,111.89	5,368,447.56

(八) 应付账款

账 龄	期末余额	年初余额
1年以内（含1年）	70,210,047.59	70,210,047.59
1-2年		
2-3年		
3年以上		
合 计	70,210,047.59	70,210,047.59

(九) 合同负债

项 目	年末余额	年初余额
房屋车位销售等零星合同	14,635.31	2,324,485.31
减：计入其他非流动负债	1,027.66	110,689.78
合 计	13,607.65	2,213,795.53

(十) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	1,666,273.51	13,150,598.74
合 计	1,666,273.51	13,150,598.74

按款项性质列示其他应付款项

项 目	年末余额	年初余额
关联方及其他往来款	0.00	10,273,274.50
押金、保证金等	1,566,651.00	1,238,499.55
其他	99,622.51	1,638,824.69
合 计	1,666,273.51	13,150,598.74

(十一) 租赁负债

项 目	年末余额	年初余额
租赁付款额	93,883,091.43	116,635,111.43
减：未确认的融资费用	11,645,468.71	16,406,335.56
租赁负债净额	82,237,622.72	100,228,775.87

(十二) 实收资本

投资者名称	年初账面余额		本期增加	本期减少	期末账面余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
上海莱建投资有限公司	100,000,000.00	100.00			100,000,000.00	100.00
合 计	100,000,000.00	100.00			100,000,000.00	100.00

(十三) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	43,754,107.11	700,844.98		44,454,952.09
合 计	43,754,107.11	700,844.98		44,454,952.09

(十四) 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	82,492,966.92	100,311,393.42
年初调整金额		
本年年初余额	82,492,966.92	100,311,393.42
本年增加额	7,008,449.76	42,201,748.33
其中：本年净利润转入	7,008,449.76	42,201,748.33
本年减少额	700,844.98	60,020,174.83
其中：本年提取盈余公积数	700,844.98	4,220,174.83
本年分配现金股利数		55,800,000.00
本年年末余额	88,800,571.70	82,492,966.92

(二) 利润表

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	8,305,557.85	63,317,379.83
其中：营业收入	8,305,557.85	63,317,379.83

△利息收入		
△已赚保费		
△手续费及佣金收入		
二、营业总成本	-5,259,010.61	-33,008,405.36
其中：营业成本	-19,031,566.38	-53,879,387.10
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
△退保金		
△赔付支出净额		
△提取保险合同准备金净额		
△保单红利支出		
△分保费用		
税金及附加	2,203,767.58	10,621,106.77
销售费用	1,123,415.80	3,942,665.40
管理费用	6,008,833.92	6,871,163.96
研发费用		
财务费用	4,436,538.47	-563,954.39
其中：利息费用		
利息收入	327,867.29	578,905.58
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其他		
加：其他收益		75,054.67
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-4,792,200.09	-39,393,402.38
☆信用减值损失	-8,024.92	
资产减值损失		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,764,343.45	57,007,437.48
加：营业外收入		0.07
其中：政府补助		
减：营业外支出	2,019,080.74	751,468.65
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	6,745,262.71	56,255,968.90
减：所得税费用	-263,187.05	14,054,220.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	7,008,449.76	42,201,748.33
（一）按所有权归属分类：	——	——
归属于母公司所有者的净利润	7,008,449.76	42,201,748.33

第四节 董事会报告摘要

一、董事会对公司报告期内总体经营情况的分析

公司 2021 年经营情况正常，各项数据均发展健康，具体经营数据见公示报表。

2021 年末资产总额 4.16 亿元，较年初减少 0.15 亿元；负债总额 1.83 亿元，较年初减少-0.22 亿元；资产负债率 43.91%。

二、董事会对公司核心竞争力情况的分析

依托山钢地产“厚道山钢”的标杆省属房企形象，凭借国企背景和雄厚实力，整合各方资源，稳步推进项目发展。

三、董事会对公司未来发展战略和面临风险的分析

推进尾盘物业销售，克服疫情困难，协调股东方尽快完成自持商业部分的开业运营，减少资金成本，实现奥体城商业园区的繁荣经营，积极对接学习温州其他商业中心及产业园区的经营模式，为快速实现业务转型，成为城市配套和产业发展服务商打好基础。

第五节 集团董事、监事、高级管理人员的任职情况和年度薪酬情况、经营业绩考核结果情况

一、集团董事、监事、高级管理人员任职和薪酬情况

企业负责人报告期内薪酬尚未核定，待核定后及时公开。

二、企业领导人员经济责任履职情况

报告期内无审计、国资、财政等有关部门对企业领导人员开展经济责任审计或对其审计、检查情况等。

第六节 重要事项

一、报告期内发生的重大事项及对企业的影

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

二、“三重一大”有关事项，主要是指按照纪委有关规定和标准确认为“三重一大”的事项，主要包括：

报告期内重大决策包括土地获取、高管任免以及项目开发贷款等三重一大事项，均通过总经理办公会、党委会、董事会的审批流程过会后表决通过执行。

三、重要关联交易事项

报告期内暂无。

第七节 社会责任的履行

一、职工劳动合同的签订、履行等劳动法律法规的遵守和执行情况

报告期内公司严格遵守和执行《劳动法》《劳动合同法》等国家和当地的有关法律法规政策，与职工及时签订、变更劳动合同关系，规范合法建立用工关系。结合企业实际，建立健全公司内部有关规章制度，对职工的权利和义务、社会保险、薪酬福利、带薪休假等都有明确的规定，在维护企业

和职工双方的合法权益、构建和谐劳动关系、贯彻落实劳动保障政策法规方面起到了积极作用。劳企关系融洽，未发生过劳动关系及劳动保障纠纷问题。

二、人才引进、职工招聘、职工培训等人才队伍建设情况

报告内公司积极组织干部职工参加学习和培训，配合公司开发经营需要，针对不同层次、不同类别的培训对象分别采取不同的培训模式，积极参与山钢地产组织的各类内训。切实解决了公司在经营开发过程中遇到的一些问题和困惑，拓宽了员工视野，提高了工作效率。

三、职工劳动、安全及卫生保护情况

严格按照公司相关安全以及卫生等相关制度执行，保障安全生产。

四、企业开展的环境治理及保护情况

向职工进行环境治理和保护的宣传，控制安全生产，保护生态环境。

五、企业提供安全的产品和服务，遵守商业道德情况

定期向职工提供劳保和安全保护产品，严格控制产品质量和标准，阳光采购。

第八节 履职待遇及有关业务支出情况

报告期内无相关费用。

第九节 内部控制

一、内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

公司现有的相关制度包含综合管理制度、专业管理制度等，能够充分发挥风险防控作用。公司将继续完善内控制度建设，防范企业经营风险，进一步强化内部控制、风险合规管理，从业务流程原点实施风险防控，把制度创新转化为治理效能。

二、内部控制审计报告

后附审计报告扫描件

资产负债表

2021/12/31

编制单位：温州莱建置业管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	4.1	454,930.07	322,548.46
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
☆应收款项融资			
预付款项	4.2	440,365.74	1,118,169.01
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	4.3	58,703,907.60	157,149,882.03
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	4.4	14,564,883.01	17,219,968.33
其中：原材料			
库存商品		14,564,883.01	17,219,968.33
☆合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	4.5	8,768,753.47	4,402,481.72
流动资产合计		82,932,839.89	180,213,049.55
非流动资产：			
△发放贷款及垫款			
☆债权投资			
☆其他债权投资			

长期应收款			
长期股权投资			
☆其他权益工具投资			
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产	4.6	229,712,900.00	236,920,963.00
固定资产			
其中：固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	4.7	88,437,155.18	100,228,775.87
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	4.8	14,740,092.83	13,540,036.58
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		332,890,148.01	350,689,775.45
资产总计		415,822,987.90	530,902,825.00

资产负债表(续)

2021/12/31

编制单位：温州莱建置业管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			

衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	4.10	70,210,047.59	138,356,875.89
预收款项	4.11		
☆合同负债	4.12	13,607.65	2,213,795.53
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	4.13	385,619.59	371,368.58
其中：应付工资			
应付福利费			
# 其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	4.14	26,711,153.50	48,881,534.69
其中：应交税金		26,708,019.50	49,172,504.17
其他应付款	4.15	1,666,273.51	13,150,598.74
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		98,986,701.84	202,974,173.43
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
☆租赁负债	4.16	82,237,622.72	100,228,775.87
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			

递延收益			
递延所得税负债	4.8	1,342,111.89	1,342,111.89
其他非流动负债	4.17	1,027.66	110,689.78
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		83,580,762.27	101,681,577.54
负债合计		182,567,464.11	304,655,750.97
股东权益：			
股本		100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		100,000,000.00	100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
# 减：已归还投资			
股本净额	4.18	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	4.19	44,454,952.09	43,754,107.11
其中：法定公积金		44,454,952.09	43,754,107.11
任意公积金			
# 储备基金			
# 企业发展基金			
# 利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	4.20	88,800,571.70	82,492,966.92
归属于母公司股东权益合计		233,255,523.79	226,247,074.03
*少数股东权益			

股东权益合计		233,255,523.79	226,247,074.03
负债和股东权益总计		415,822,987.90	530,902,825.00

利润表

2021/12/31

编制单位:温州莱建置业管理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		8,305,557.85	63,317,379.83
其中:营业收入	4.21	8,305,557.85	63,317,379.83
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		-5,259,010.61	-33,008,405.36
其中:营业成本	4.21	-19,031,566.38	-53,879,387.10
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	4.22	2,203,767.58	10,621,106.77
销售费用	4.23	1,123,415.80	3,942,665.40
管理费用	4.24	6,008,833.92	6,871,163.96
研发费用			
财务费用	4.25	4,436,538.47	-563,954.39
其中:利息费用		4,760,866.85	
利息收入		327,867.29	578,905.58
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	4.26		75,054.67
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			

☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	4.27	-4,792,200.09	-39,393,402.38
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	4.28	-8,024.92	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,764,343.45	57,007,437.48
加：营业外收入	4.29		0.07
其中：政府补助			
减：营业外支出	4.30	2,019,080.74	751,468.65
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,745,262.71	56,255,968.90
减：所得税费用	4.31	-263,187.05	14,054,220.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,008,449.76	42,201,748.33
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		7,008,449.76	42,201,748.33
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		7,008,449.76	42,201,748.33
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3、其他权益工具投资公允价值变动			
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			

☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		7,008,449.76	42,201,748.33
归属于母公司所有者的综合收益总额		7,008,449.76	42,201,748.33
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

温州莱建置业管理有限公司

2022年6月6日