

# 山东钢铁集团房地产有限公司 2022 年度财务等重大信息公告

## 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节释义 .....	1
第二节公司基本情况 .....	2
第三节财务会计报告和审计报告摘要 .....	3
第四节董事会报告摘要 .....	13
第五节董事、监事、高级管理人员的任职情况和年度薪酬情 况、经营业绩考核结果情况 .....	14
第六节重要事项 .....	14
第七节社会责任的履行 .....	15
第八节履职待遇及有关业务支出情况 .....	17
第九节内部控制 .....	17

## 第一节 释义

本公告内容中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
省国资委	指	山东省人民政府国有资产监督管理委员会
集团公司	指	山东钢铁集团有限公司
公司、本公司	指	山东钢铁集团房地产有限公司

信息公告说明：1. 所披露的财务报表数据，除特别注明之外，货币单位为元，币种为人民币。

## 第二节 公司基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：山东钢铁集团房地产有限公司
2. 法定代表人：王文学
3. 注册地址：青岛市崂山区株洲路 139 号
4. 经营范围：房地产开发，物业管理及相关业务咨询服务，建筑材料、建筑构配件销售。
5. 办公地址：延安三路 234 号海航万邦中心 26 层  
联系电话：0532-66007398
6. 网址：<http://www.ssrq.com.cn/>
7. 电子信箱：[sgdc@shansteelgroup.com](mailto:sgdc@shansteelgroup.com)

### 二、公司简介

山东钢铁集团房地产有限公司（简称山钢地产公司）2014 年 7 月正式整合成立，注册资本金 19.36 亿元，具有房地产开发国家一级资质，经营范围包括房地产开发、物业管理及相关业务咨询服务、建筑材料、建筑构配件销售，拥有十八年房地产开发运营深厚底蕴。公司先后获得中国房地产诚信品牌百强、山东省节能省地建筑奖、山东省省管企业先进基层党组织、全省冶金有色行业安全生产工作先进单位等荣誉称号。

山钢地产公司下设济南分公司、上海分公司、黄岛分公司、济南鲍德房地产开发有限公司、滨州市莱钢建设置业公司、青岛信莱置业有限公司/青岛莱建置业有限公司、日照山钢置业公司、温州莱建置业管理有限公司、山西莱钢绿建置业有限公司、青岛山钢和润商业管理有限公司、山东信莱

物业管理有限公司等多个分、子公司，主要开发项目位于济南、青岛、上海、滨州、温州、太原等地。山钢地产公司立足济青、深耕齐鲁、抢滩上海、布局全国，秉持五大发展理念，遵循国家产业政策，坚持做值得信赖的国有房地产企业。

山钢地产公司将品质作为企业生存和发展的基础，致力于打造绿色建筑典范企业，为客户提供满意的产品和服务，力争在国有企业新旧动能转换中走在前列，在地产企业转型发展做出山钢特色，着力构建讲诚信、重品质、有担当的责任国企，追求经济效益、社会效益和生态效益相统一，努力走出一条质量更高、效益更好、结构更优的发展新路，实现与股东、员工、社会和谐共赢、共享未来。

### 第三节 财务会计报告和审计报告摘要

#### 一、财务会计报告

##### (一) 主要会计数据和财务指标

单位：万元

项 目	本期金额	上期金额	变动比例 (%)
营业总收入	270021.42	639848.26	-57.80
营业总成本	266199.61	607864.89	-56.21
销售费用	18339.35	12673.57	44.71
管理费用	18045.61	16440.52	9.76
财务费用	22614.76	10443.48	116.54
营业利润	-35696.40	20954.23	-
投资收益	-11985.19	-1215.56	-
营业外收入	34721.87	399.46	8592.20
营业外支出	2738.63	1826.87	49.91

利润总额	-3713.15	19526.82	-
已交税费总额	16347.55	11223.58	45.65
净利润	-20060.71	8303.24	-
营业利润率(%)	-13.22	3.28	-
净资产收益率(%)	-7.38	2.58	-
<b>项 目</b>	<b>期末余额</b>	<b>年初余额</b>	<b>变动比例(%)</b>
资产总额	1673229.00	2119826.9	-21.07
负债总额	1401349.35	1797780.05	-22.05
所有者权益	271879.65	322046.85	-15.58

注：1. 以上数据按照年度审计后的决算数据填报。

## 2. 会计报表附注。

(1) 报表编制基础：本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### (2) 重要会计政策、会计估计变更情况说明

2022年度无会计政策变更事项、会计估计变更事项。

### (3) 会计报表主要项目注释

#### ① 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款和其他应收款，在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

## 2022 年末应收款项明细

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	14,128,021.79	100.00	1,216,555.80		12,911,465.99
其中：					
账龄组合	11,806,067.91	83.56	1,216,555.80	10.30	10,589,512.11
其他组合	2,321,953.88	16.44			2,321,953.88
合计	14,128,021.79	100.00	1,216,555.80		12,911,465.99

## 2022 年末其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	4,900.00	4,900.00
其他应收款项	2,331,874,938.72	2,895,029,519.70
合 计	2,331,879,838.72	2,895,034,419.70

### ② 存货

存货是指在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，本公司主要包括开发产品、开发成本、包装物、低值易耗品等。

本公司存货按实际成本计价，存货成本包括土地成本、

建安成本和其他成本。

### 2022 年末存货分类及金额

项 目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	3,869.44		3,869.44
自制半成品及在产品	8,909,825,350.40		8,909,825,350.40
其中：开发成本	8,909,825,350.40		8,909,825,350.40
库存商品（产成品）	1,735,646,248.04	231,460,536.72	1,504,185,711.32
其中：开发产品	1,734,676,609.01	231,460,536.72	1,503,216,072.29
合 计	10,645,475,467.88	231,460,536.72	10,414,014,931.16

### ③长期股权投资

长期股权投资是为长期持有被投资单位的股份，成为被投资单位的股东，并通过所持有的股份，对被投资单位实施控制或施加重大影响的股权投资，依据对被投资单位产生的影响，分为控制、共同控制、重大影响三种类型。投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

本公司合并报表反映的长期股权投资均为可施加重大影响的参股公司按照权益法确认的投资成本及损益调整。

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
-----	------	------	------	------



对合营企业投资			
对联营企业投资	36,548,535.81	3,781,238.60	40,329,774.41
小计	36,548,535.81	3,781,238.60	40,329,774.41
减：长期股权投资减值准备			
合计	36,548,535.81	3,781,238.60	40,329,774.41

#### ④投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，可分为出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权三类。

本公司投资性房地产均为出租的建筑物，按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。

#### 2022 年末投资性房地产

项目	年初公允价值	本年增加			本年减少		年末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计	840,023,375.53		892,353,805.96				1,732,377,181.49
其中：房屋、建筑物	840,023,375.53		892,353,805.96				1,732,377,181.49
二、公允价值变动合计	30,795,624.47			-22,559,205.96			8,236,418.51
其中：房屋、建筑物	30,795,624.47			-22,559,205.96			8,236,418.51
三、账面价值合计	870,819,000.00						1,740,613,600.00
其中：房屋、建筑物	870,819,000.00						1,740,613,600.00

## ⑤固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值，并按照规定的方法计提折旧。

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。除已提足折旧仍继续使用的固定资产外，本公司对所有固定资产计提折旧。

2022 年末固定资产分类如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	66,377,250.67			66,377,250.67
其中：房屋及建筑物	64,655,325.09			64,655,325.09
运输工具	640,332.96			640,332.96
办公设备	1,081,592.62			1,081,592.62
二、累计折旧合计	9,179,144.22	1,539,108.24		10,718,252.46
其中：房屋及建筑物	7,549,855.94	1,535,563.92		9,085,419.86
运输工具	608,316.31			608,316.31
办公设备	1,020,971.97	3,544.32		1,024,516.29
三、账面净值合计	57,198,106.45			55,658,998.21
其中：房屋及建筑物	57,105,469.15			55,569,905.23
运输工具	32,016.65			32,016.65
办公设备	60,620.65			57,076.33

四、减值准备合计			
其中：房屋及建筑物			
运输工具			
办公设备			
五、账面价值合计	57,198,106.45		55,658,998.21
其中：房屋及建筑物	57,105,469.15		55,569,905.23
运输工具	32,016.65		32,016.65
办公设备	60,620.65		57,076.33

### ⑥应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	100,000.00	40,423,082.65
商业承兑汇票		77,859,146.26
合计	100,000.00	118,282,228.91

### ⑦应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	2,260,585,212.28	2,402,327,107.09
1至2年	224,223,107.89	437,977,519.32
2至3年	60,498,068.28	7,965,773.37
3至4年	5,158,288.13	113,380,807.88
4至5年	38,972,921.99	32,632.19
5年以上	1,889,953.36	2,715,896.16
合计	2,591,327,551.93	2,964,399,736.01

### ⑧合同负债

项目	年末余额	年初余额
----	------	------

项目	年末余额	年初余额
预售款	2,409,047,086.76	3,480,094,064.64
合计	2,409,047,086.76	3,480,094,064.64

### ⑨其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		15,816,115.17
应付股利	250,000,000.00	
其他应付款项	3,267,536,663.90	2,157,028,312.02
合计	3,517,536,663.90	2,172,844,427.19

### ⑩长期借款

项目	年末余额	年初余额	年末利率区间
抵押借款	665,125,021.36	2,124,759,960.59	4.10%-6.125%
保证借款		950,000,000.00	
小计	665,125,021.36	3,074,759,960.59	-
减：一年内到期部分	87,314,881.99	2,369,022,760.65	4.10%-6.125%
合计	14,718,256.94	970,580,152.32	-

### ⑪实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	1,936,120,000.00	100.00			1,936,120,000.00	100.00
山东莱钢建设有限公司	700,000,000.00	36.15		700,000,000.00		
莱芜钢铁集团有限公司			700,000,000.00		700,000,000.00	36.15

山东钢铁集					
团有限公司	1,236,120,000.00	63.85		1,236,120,000.00	63.85

## ⑫未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	1,094,429,429.45	1,071,576,149.56
年初调整金额		
本年年初余额	1,094,429,429.45	1,071,576,149.56
本年增加额	- 189,778,406.49	59,104,458.13
其中：本年净利润转入	- 189,778,406.49	59,104,458.13
其他调整因素		
本年减少额	290,740,028.69	36,251,178.24
其中：本年提取盈余公积数	40,740,028.69	18,827,563.33
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数	250,000,000.00	17,423,614.91
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	613,910,994.27	1,094,429,429.45

## (二) 利润表

项 目	本年金额
<b>一、营业总收入</b>	<b>2,700,214,231.02</b>
其中：营业收入	2,700,214,231.02
△利息收入	
△已赚保费	
△手续费及佣金收入	
<b>二、营业总成本</b>	<b>2,661,996,142.03</b>
其中：营业成本	1,797,330,971.22

△利息支出	
△手续费及佣金支出	
△退保金	
△赔付支出净额	
△提取保险责任准备金净额	
△保单红利支出	
△分保费用	
税金及附加	274,667,986.84
销售费用	183,393,494.93
管理费用	180,456,095.69
研发费用	
财务费用	226,147,593.35
其中：利息费用	236,041,514.81
利息收入	12,289,156.69
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	
其他	
加：其他收益	658,321.95
投资收益（损失以“-”号填列）	-119,851,857.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-8,218,761.40
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-22,559,205.96
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	-12,844,405.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-240,584,943.61
资产处置收益（损失以“-”号填列）	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>-356,964,002.01</b>
加：营业外收入	347,218,749.09
其中：政府补助	13,200.00
减：营业外支出	27,386,285.15
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>-37,131,538.07</b>
减：所得税费用	163,475,533.83
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>-200,607,071.90</b>
（一）按所有权归属分类	
归属于母公司所有者的净利润	-189,778,406.49
*少数股东损益	-10,828,665.41

(二) 按经营持续性分类	
持续经营净利润	-200,607,071.90
终止经营净利润	

(三) 本财务报表已于 2023 年 4 月 24 日经本公司董事会批准。

## 第四节 董事会报告摘要

### 一、董事会对公司报告期内总体经营情况的分析

公司 2022 年经营情况正常，各项数据均发展健康，具体经营数据见公示报表。

2022 年实现营业收入 35.92 亿元，实现利润总额 0.4 亿元。截至 2022 年末，公司总资产 166.01 亿元，负债总额 138.83 亿元，净资产 27.18 亿元，资产负债率 83.63%。

### 二、董事会对公司核心竞争力情况的分析

山钢地产拥有专业的房地产开发团队，截至目前为止，已开发 1000 余万方项目，经营规模与经营绩效稳步提升。

山钢地产依托山钢集团国企背景和雄厚实力，打造地产行业“厚道山钢”的标杆省属房企形象。

### 三、董事会对公司未来发展战略和面临风险的分析

#### 1. 机遇与风险并存

受制于国内外宏观经济形势，尤其是三年疫情防控影响，经济下滑仍在持续，居民消费能力减弱、信心不足；房地产投资属性大幅减弱，周期特性表现明显，市场难以出现大幅

拐点；“两非”产业分类处置力度加大，公司资产压减进入关键阶段，难度持续加大。党的二十大胜利召开，极大提振了我们的发展信心；2023年房地产政策进入全面宽松周期，房地产市场暖风频吹，推动房地产业向新发展模式平稳过渡，有利于加快资产处置；标杆房企均在战略上向运营和服务倾斜，积极向配套商、运营商、服务商转型，轻资产经营已经成为房企转型发展的重要方向。综合来看，机遇与风险并存，发展的环境正在改善。

## 2. 短板与优势同在

山钢地产开发经营存在一定困难，缺乏未来发展明确的战略性安排，新业务如何开展并不清晰；产业园区业发展出现极大的不确定性。山钢地产有20多年的房地产开发经验，仍有相当在售项目和货值；拥有系统完善的业务管理体系、专业化的团队；物业管理、商业运营等轻资产经营业务已经初具规模，具有进一步优化提升的空间。诸多优势，具备一定转型升级的基础。

## 第五节 董事、监事、高级管理人员的任职情况和年度薪酬情况、经营业绩考核结果情况

### 一、董事、监事、高级管理人员任职和薪酬情况

企业负责人报告期内薪酬尚未核定，待核定后及时公开。

### 二、省国资委确认的报告年度经营业绩考核结果（或者



核等级)

按照省国资委发文确认的报告年度经营业绩考核结果披露。

### 三、企业领导人员经济责任履职情况

报告期内无审计、国资、财政等有关部门对企业领导人员开展经济责任审计或对其审计、检查情况等。

## 第六节 重要事项

### 一、报告期内发生的重大事项及对企业的影晌。

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

二、“三重一大”有关事项，主要是指按照纪委有关规定和标准确认为“三重一大”的事项。

报告期内公司共召开党委会 31 次，合计 125 项议题；共召开 16 次董事会，审议通过 30 项议案；严格执行干部选拔聘用及任职年龄等有关规定，小股东莱钢集团更换董事 1 名；公司免职副总经理 1 名。

### 三、重要关联交易事项

报告期内暂无。

## 第七节 社会责任的履行

一、职工劳动合同的签订、履行等劳动法律法规的遵守和执行情况。

公司严格遵守和执行《劳动法》《劳动合同法》等国家

和山东省、属地的有关法律法规政策，与职工及时签订、变更劳动合同关系，规范合法建立用工关系。结合企业实际，建立健全公司内部有关规章制度，对职工的权利和义务、社会保险、薪酬福利、带薪休假等都有明确的规定，在维护企业和职工双方的合法权益、构建和谐劳动关系、贯彻落实劳动保障政策法规方面起到了积极作用。劳企关系融洽，未发生过劳动关系及劳动保障纠纷问题。

二、人才引进、职工招聘、职工培训等人才队伍建设情况。

山钢地产始终坚持“人才强企”的发展理念，健全完善与转型发展相适应、与人才成长规律相一致、与专业需求相协调的人才发展“软环境”。通过工作分析研究，对部分单位、部门进行重新整合，进一步优化精简管理机构和人员，稳步推进人均效能管控提升。坚持干部队伍年轻化导向，严格履行选人用人程序，配强调优公司党委管理的领导人员，全年共提拔任用管理人员 26 人，调整管理人员 74 人次。坚持党管干部、党管人才，持续推进契约化管理常态化，全年完成 4 个单位聘用协议签订工作，与 11 个单位签订 2022 年度经营业绩目标责任书。修订印发《员工素质能力提升补贴管理办法》、《内部培训讲师管理办法》等制度，鼓励职工主动提升素质能力。坚持培养专业化综合型人才队伍，针对性的开展各类培训工作，2022 年度共组织中青年干部培训班 2 期，内部专项培训 3 次，外部培训学习 8 次，累计培训 429 人次，同时积极沟通协调组织开展线上教育培训活动，为各

单位及各部门开通线上视频课程 64 门，调动了大家日常学习的兴趣，营造了浓厚的学习氛围。

### 三、职工劳动、安全及卫生保护情况。

严格按照公司相关安全以及卫生等相关制度执行，保障安全生产。

### 四、企业开展的环境治理及保护情况。

向职工进行环境治理和保护的宣传，控制安全生产，保护生态环境。

### 五、企业提供安全的产品和服务，遵守商业道德情况

定期向职工提供劳保和安全保护产品，严格控制产品质量和标准，阳光采购。

## 第八节 履职待遇及有关业务支出情况

2022 年 1-12 月，山钢地产领导人员履职待遇和业务支出费用合计 70 万元。其中，办公用车费 28.72 万元，培训费 0.13 万元，业务招待费 29.58 万元，国内差旅费 10.15 万元，手机通讯费 1.42 万元。

## 第九节 内部控制

### 一、内部控制责任声明及内部控制制度建设情况。

公司现有的相关制度包含综合管理制度、专业管理制度等，能够充分发挥风险防控作用。公司将继续完善内控制度建设，防范企业经营风险，进一步强化内部控制、风险合规管理，从业务流程原点实施风险防控，把制度创新转化为治

理效能。

二、审计报告。

# 审计报告

中审亚太审字(2023)001041号

山东钢铁集团房地产有限公司:

## 一、 审计意见

我们审计了山东钢铁集团房地产有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表、2022年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

1/3

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:京232L7179C1



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



二〇二三年四月二十四日



山东钢铁集团房地产有限公司

2023年6月15日